

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

Územní plán HNĚVNICE



Září 2017

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydáno Zastupitelstvem obce Hněvnice
Nabytí účinnosti dne

MÚ Nýřany, odbor územního plánování
Ing. Stanislav Plešmíd, vedoucí odboru

Správní orgán:

Obec Hněvnice

Hněvnice 1, 320 23 Nýřany
starosta obce: Milan Bouzek

Pořizovatel:

Městský úřad Nýřany

Odbor územního plánování
Americká 8/39, 30466 Plzeň
Zodpovědná osoba pořizovatele: Ing. Stanislav Plešmíd

Zpracovatel:

Ing. arch. Blanka Hysková

Autorizovaný architekt ČKA 01142
Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň

Zastupitelstvo obce Hněvnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Hněvnice

OBSAH

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	8
C.3.	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	10
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	11
D.1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	11
D.2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	12
D.3.	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	14
D.4.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	15
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	15
E.1.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	16
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	19
F.1.	OBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÍ REGULACE	19
F.2.	ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE	19
F.3.	PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	20
F.4.	FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	21
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	32
I.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	33
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	33
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	33
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚS, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚS DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	33
M.	ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE	34
N.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	34
O.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	34

ODŮVODNĚNÍ	35
A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	35
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	35
B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	35
B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	36
B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	38
B.4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	39
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	40
C.1. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A OCHRANY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	40
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	41
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	42
E.1. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ	42
E.2. DOBÝVACÍ PROSTOR, CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ, VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN	43
E.3. PAMÁTKOVÁ PÉČE	43
E.4. DOPRAVA	43
E.5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
E.6. OBRANA STÁTU	44
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	44
G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 6	45
H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5	45
I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	45
J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	49
J.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	49
J.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	57
J.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	58
J.4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	62
J.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU	62
J.6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	63
J.7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	63
J.8. VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE	65
J.9. VYMEZENÍ POJMŮ PROSTOROVÉ REGULACE	65
J.10. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, RESP. VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	66
J.11. ÚZEMNÍ STUDIE A LHŮTA PRO JEJICH POŘÍZENÍ	66
J.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	67

K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	67
K.1.	PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ POČTU OBYVATEL	67
K.2.	PŘEDPOKLÁDANÝ POČET PRACOVNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ	67
L.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	68
L.1.	POROVNÁNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ S ÚPO Hněvnice	69
L.2.	ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	69
L.3.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	69
M.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	71
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	73
O.	POUČENÍ	73
P.	ÚČINNOST	73
	SEZNAM ZKRATEK	74

GRAFICKÁ ČÁST - VÝROK

N1	Základní členění území	1 / 5 000
N2	Hlavní výkres	1 / 5 000
N3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 / 5 000

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

O1	Koordinační výkres	1 / 5 000
O2	Výkres širších vztahů (zpracovaný nad mapovým podkladem 1 : 50 000)	1 / 25 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 / 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním územím obce Hněvnice (ZUJ 530221), t.j. katastrálním územím Hněvnice (638692).

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 31. 3. 2016.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Obec Hněvnice usiluje o:

- utváření harmonických životních podmínek obyvatel obce
- definování a ochranu veřejných zájmů
- rozvoj zástavby ve správním území s ohledem na provozní náklady obce při spravování tohoto území,
- dlouhodobé důsledné uplatňování navržené urbanistické koncepce v zájmu ochrany a rozvoje hodnot správního území,
- stabilizaci, resp. mírný nárůst počtu obyvatel obce návrhem vhodných ploch pro bydlení,
- vytvoření podmínek pro intenzivní využití zastavěného území s následným rozvojem zástavby v bezprostředně navazujících plochách, které logicky doplní zastavěné území
- stabilizaci a rozvoj ploch veřejné infrastruktury včetně rozvoje technické infrastruktury obce
- vytváření podmínek pro krátkodobou rekreaci v přírodním zázemí obce
- ochranu krajinných hodnot a obnovu přírodních prvků v místech, kde byly vlivem hospodaření v krajině zničeny nebo potlačeny

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce platná pro celé správní území:

- urbanistická koncepce zachovává kompaktnost sídla
- nové plochy zástavby jsou navrženy v prolukách zastavěného území a v těsné návaznosti na zastavěné území
- v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci
- není podporován rozvoj individuálních rekreačních objektů
- při dostavbách v centrální části obce musí být zohledněn charakter stávající zástavby tak, aby nedošlo k poškození urbanistických a architektonických hodnot sídla
- při dostavbách zejména v centrální části obce musí být zohledněn charakter stávající zástavby tak, aby nedošlo k poškození urbanistických a architektonických hodnot celého sídla; musí být dbáno na hmotovou skladbu původní zástavby, sklony střech a stavební čáry zejména v návesním prostoru; při zachování hmotového charakteru však mohou být používány současné výrazové architektonické prvky a materiály, vše však musí být komponováno ve vztahu k okolní zástavbě s důrazem na působení celku; pro celkové působení rekonstruovaných i nových objektů je zvláště důležitý typ zastřešení, při jeho volbě musí být respektován charakter místa

- stávající plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány, občanskou vybavenost veřejného a komerčního charakteru je možné doplňovat v souladu s funkčními a prostorovými regulativy ploch s rozdílným způsobem využití
- výrobní činnosti lze povolovat v souladu s funkčními a prostorovými regulativy ploch s rozdílným způsobem využití; investiční záměry, které z prostorových důvodů nebo z důvodů hygienických limitů není možné umístit v plochách SV a BV, lze situovat v zastavitelné ploše v jihozápadní části obce
- při koncipování zástavby musí být dbáno na zvyšování prostupnosti zastavěného území motorovou dopravou, pěšími a cyklisty a na zpřístupnění krajiny ze zastavěného území
- nedílnou součástí urbanistické koncepce je Koncepce uspořádání krajiny, uvedená v kapitole E. Koncepce veřejné infrastruktury, uvedená v kapitole D

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z1 Pod Návší

- **Rozloha lokality** 1,747 ha
- **Využití území** BV, PD, ZS
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** územní studie a dohoda o parcelaci
Územní studie se nevyžaduje v případě uspořádání území dle regulačního výkresu, uvedeného v odůvodnění v kapitole J.1.1., Obrázek 1
Územní studii lze nahradit vydaným územním rozhodnutím na komunikaci, inženýrské sítě a veřejnou zeleň v lokalitě.

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha určena pro cca 11 rodinných domů.

Zástavba bude realizována dle regulačního výkresu, který byl součástí změny č. 1 ÚPO Hněvnice, a dle kterého byla výstavba v zastavitelné ploše zahájena. Regulační výkres je součástí odůvodnění (Obrázek 1).

Střecha nad hlavní hmotou objektů rodinných domů musí být sedlová, resp. valbová se sklonem 15° - 45°, doporučený sklon je cca 42°.

Z2 V Zahradách

- **Rozloha lokality** 0,732 ha
- **Využití území** BV, PD

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha určena pro cca 4 rodinné domy. Přístup na pozemky jednotlivých rodinných domů je ze západně položeného veřejného prostoru s obousměrnou komunikací na pozemku parc. č. 508 k.ú. Hněvnice.

Podmínkou výstavby jednotlivých rodinných domů je uvolnění veřejného prostoru v šířce min. 8 m podél pozemku, na němž bude rodinný dům realizován.

Střecha nad hlavní hmotou objektů rodinných domů musí být sedlová, resp. valbová se sklonem 15° - 45°, doporučený sklon je cca 42°.

Z3 Ke Lhotě

- **Rozloha lokality** 1,050 ha
- **Využití území** BV, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** územní studie
Územní studii lze nahradit vydaným územním rozhodnutím na komunikaci, inženýrské sítě a veřejnou zeleň v lokalitě.

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro cca 6 - 7 rodinných domů.

Zastavitelná plocha je dopravně připojena na silnici III/20312 nebo silnici III/20313. Toto připojení bude propojeno s účelovou komunikací na pozemku parc. č. 508 k.ú. Hněvnice jižně od zastavitelné plochy, resp. s veřejným prostranstvím s obousměrnou komunikací na tomtéž pozemku (západně od zastavitelné plochy Z2). Veřejné prostranství bude navrženo v minimální šíři 8 m. Šíře veřejných prostranství mohou být rozšířeny v závislosti na uspořádání dopravní obsluhy v zastavitelné ploše. Podél východní hranice zastavitelné plochy bude veden při silnici III/20312 chodník pro pěší. Při jižní hranici zastavitelné plochy je veden veřejný prostor s chodníkem pro pěší s vyústěním na chodník, vedený podél silnice III/20312 směrem k návsi.

Veškerá zástavba v zastavitelné ploše bude pro motorovou dopravu přístupná z veřejných prostranství uvnitř lokality. Veřejná prostranství budou uspořádána tak, aby umožňovala gravitační vedení kanalizačních řadů a aby cesty pro pěší plynule a logicky navazovaly směrem do centra obce.

Zástavba rodinnými domy je podmíněna výstavbou chodníku mezi návsi a vstupem pro pěší do lokality.

Střeška nad hlavní hmotou objektů rodinných domů musí být sedlová, resp. valbová, se sklonem 15° – 45°, doporučený sklon je cca 42°.

Z4 Na Lukách

- **Rozloha lokality** 0,096 ha
- **Využití území** BV

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha určena pro 1 rodinný dům.

Střeška nad hlavní hmotou objektu rodinného domu musí být sedlová, resp. valbová se sklonem 15° - 45°, doporučený sklon je cca 42°.

Z5 Za Kravínem

- **Rozloha lokality** 1,455 ha
- **Využití území** VD, ZS
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** dohoda o parcelaci

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha určena pro drobnou výrobu. Stávající veřejný prostor s obousměrnou komunikací při severní hranici zastavitelné plochy bude rozšířen na min. 8 m. Rozšíření se vztahuje i na pozemky severně nad přestavbovou plochou P1 u výjezdu na silnici III/20312. Při jižní hranici zastavitelné plochy bude veden veřejný prostor s obousměrnou komunikací s napojením na silnici II/20312. Veřejné prostory při jižní a severní hranici zastavitelné plochy je možné zokruhovat při západní hranici, toto zokruhování však není podmínkou zástavby. V případě, že veřejná prostranství po obvodu zastavitelné plochy nebudou zokruhována, bude v severním a jižním veřejném prostranství řešeno otáčení nákladních vozidel.

Objekty včetně střech v zastavitelné ploše přizpůsobit charakteru okolní zástavby a pohledově významné poloze na jižním okraji obce. Doporučen je sklon střech 15° - 45°.

Při západní a jižní hranici zastavitelné plochy bude vysazena vzrostlá zeleň.

Z6 ČOV

- Rozloha lokality 0,325 ha
- Využití území TI
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Zastavitelná plocha je určena pro obecní ČOV. V západní části lokality bude vysazena vysoká zeleň. Ve východní části zastavitelné plochy bude ponechán podél Hněvnického potoka volně prostupný pás zeleně v šířce 6 m. Při jižní hranici zastavitelné plochy bude ponechán průchod pro pěší.

C.2.2. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

P1 U Křížku

- Rozloha lokality 0,235 ha
- Využití území BV
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Zastavitelná plocha určena pro 2 rodinné domy.

Veřejný prostor s obousměrnou komunikací, ležící při severní hranici zastavitelné plochy, bude před umístěním rodinných domů rozšířen na min. 8 m.

Střeška nad hlavní hmotou objektů rodinných domů musí být sedlová, resp. valbová se sklonem 15° - 45°, doporučený sklon cca 42°.

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejné zeleně. Územním plánem kladen důraz na provázání sídelní zeleně s krajinným zázemím.

Pro koncepci sídelní zeleně obecně platí:

- místa sídelní zeleně jsou dle možností vzájemně propojována veřejnými prostranstvími s komunikacemi pro pěší a cyklisty, tato veřejná prostranství navazují na účelové komunikace v krajině a na veřejné prostory v zastavěném území
- součástí nově navrhovaných funkčních ploch „PD – Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy“ v zastavitelných plochách bude vysoká zeleň (liniové, příp. plošné výsadby); veřejné prostory budou dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vzrostlá zeleň
- ve stávajících plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň dle prostorových možností doplňována
- pro výsadby zeleně v plochách veřejných i soukromých v zastavěném a zastavitelném území budou užity dřeviny v dané lokalitě obvyklé
- Ve veřejném prostranství na návsi „PD – Veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy“ budou komunikace vedeny v minimálním nezbytném rozsahu, ostatní plocha bude ponechána v zeleni, uplatněny mohou být vodní plochy
- Ve veřejném prostranství „PZ – Veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně“ na pozemku parc. č. 651 k.ú. Hněvnice mohou být situovány sakrální stavby, amfiteátr, kolumbárium, altány atp., vše přirozeně začleněné do vysoké zeleně.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

OBEČNÉ:

- stávající nadřazená komunikační síť ve správním území zůstává zachována

KOMUNIKAČNÍ SÍŤ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

- lokální závady na komunikační síti v zastavěném území budou odstraňovány v rámci vymezených ploch PD_Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy
- je zvyšována dopravní prostupnost zastavěným a zastavitelným územím, zejména pro pěší a cyklistickou dopravu
- v rámci veřejných prostranství „PD – Veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy“ budou doplňovány chodníky pro pěší
- při provádění směrových a výškových úprav silnic III. třídy v intravilánu obce bude umožněno:
 - vedení dostatečně širokého chodníku pro smíšený provoz pěších a cyklistů
 - výsadba doprovodné zeleně podél komunikací
- Komunikační rastr v nově navržených obytných lokalitách řešit přednostně užitím zklidněných komunikací funkční třídy D1 (obytné ulice), přístupy na jednotlivé pozemky v lokalitě řešit z těchto zklidněných komunikací
- při koncipování zástavby musí být dbáno na zvyšování prostupnosti zastavěného území motorovou dopravou, pěšími a cyklisty a na bezpečné zpřístupnění krajiny ze zastavěných území sídel; v zastavitelných plochách musí být vždy ponechány dostatečně dimenzované veřejné prostory jednak pro případný budoucí rozvoj, jednak pro zpřístupnění krajiny navazujícími účelovými komunikacemi
- nově navrhované komunikace v zastavitelných plochách budou přednostně řešeny jako průjezdné, stávající slepé ulice budou dle možností doplňovány obratišti a dle možností zprůchodňovány pro pěší a cyklisty
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách budou respektovány navržené šířky veřejných prostranství, resp. minimální šířky veřejných prostranství požadované vyhláškou, dle těchto šířek bude povolováno oplocování soukromých pozemků v místech, kde to funkční regulativy umožňují
- parkování osobních automobilů řešit parkováním v rámci pozemků rodinných domů, resp. v rámci pozemků provozovatelů služeb
- parkování nákladních automobilů řešit parkováním v rámci uzavřených hospodářských dvorů, resp. v rámci lokalit, jejichž regulativy parkování nákladních automobilů umožňují

KOMUNIKAČNÍ SÍŤ V KRAJINĚ

- je zvyšována prostupnost krajiny obnovou nebo návrhem účelových komunikací, respektive návrhem účelových komunikací pro pěší a cyklisty
- účelové komunikace jsou koncipovány převážně pro společné využívání motorovou dopravou (obhospodařování krajiny), cyklisty a pěšími
- v okolí sídla jsou dle konkrétních možností navrženy vycházkové okruhy, resp. vycházkové cesty zakončené zajímavými krajinnými prvky, např. vodní plochou
- podél silnic III. tříd a účelových komunikací v krajině budou v dostatečném odstupu od silničního tělesa doplněny alejové výsadby, výsadba podél účelových komunikací bude umožňovat průjezd zemědělské techniky na plochy ZPF
- výstavba protihlukové stěny podél dálnice D5 ochrání zastavěné území obce před hlukem z nadřazené motorové dopravy

ÚZEMNÍ PLÁN NAVRHUJE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO KONKRÉTNÍ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:Stavby při dálnici D5

- protihluková stěna podél dálnice D5

Stavby na železniční trati č. 181

- územní rezerva směrové rektifikace železniční trati (při jižní hranici správního území)

Stavby pro pěší a cyklisty:

- V severní části obce podél silnice III/20312 bude veden chodník pro pěší pro přístup z návsi do zastavitelné plochy Z3, navržená poloha chodníku může být přizpůsobena konkrétnímu dopravnímu řešení

D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

- Zásobování obce Hněvnice je navrženo napojením obce na skupinový vodovod Plzeň-Nýřany-Líně. Napojení bude provedeno zásobním řadem na vodovodní přivaděč Blatnice – Heřmanova Huť.
- Do doby realizace navrženého řešení bude zachován stávající způsob zásobování obyvatel obce pitnou vodou, t.j. zásobování z vlastních studní a vrtů na pozemcích jednotlivých nemovitostí

Vodovodní síť

Předpokládá se zásobování obce vodovodními řady v jednom tlakovém pásmu.

Stavby vodovodních řadů, které jsou v souladu s koncepcí zásobování obce pitnou vodou a nejsou v ÚP zakresleny, budou povolovány bez změny ÚP, jejich přesná lokalizace bude upřesněna následnou projektovou dokumentací.

Podmínky pro zásobování nových staveb v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách pitnou vodou:

- a) Do doby realizace centrálního zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu je povolena pro zásobování jednotlivých objektů výstavba dílčích vrtů a studní.
- b) Po realizaci centrálního zásobování pitnou vodou je územním plánem stanovena povinnost investora napojit nové stavby na veřejnou vodovodní síť.
- c) Po realizaci centrálního zásobování pitnou vodou je výstavba studny nebo vrtu na vlastním pozemku u staveb, kde je připojení na vodovodní síť dle bodu b) povinné, možná po splnění podmínek napojení na veřejný rozvod pitné vody.

Zásobování požární vodou

Ve správním území Obce Hněvnice jsou užívány tyto zdroje požární vody:

Hněvnice	rybník na návsi
	rybník při silnici III/20312 ve směru na Sulislav

Po realizaci centrálního zásobování pitnou vodou bude požární voda zajištěna z požárních hydrantů na navrhovaných rozvodech vody, resp. ze stávajících zdrojů požární vody v závislosti na výsledku projednání projektové dokumentace navrhované vodovodní sítě.

D.2.2. KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ

SPLAŠKOVÉ VODY

Jihovýchodně od zastavěného území obce na pravém břehu Hněvnického potoka je navržena plocha pro ČOV v zastavitelné ploše Z6. Navržená kanalizace je řešena jako oddílná. Navrženy jsou koridory splaškové kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod. V maximální možné míře bude odkanalizování řešeno gravitačně. Odkanalizování zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno oddílnou kanalizační sítí.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách:

Do doby realizace nové splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV Hněvnice je stanovena povinnost:

- a) do doby realizace obecní vodovodní sítě s připojením na skupinový vodovod Plzeň-Nýřany-Líně odvádět splaškové vody do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení s odvozem odpadní vody na ČOV Heřmanova Huť. Variantně je možné zřízení domovní ČOV nebo septiků s dočištěním s možností vypouštění předčištěné vody do:
 - recipientu (je-li v blízkosti pozemku)
 - do bezodtokových jímek na vyvážení s odvozem odpadní vody na ČOV Heřmanova Huť
- b) po realizaci obecní vodovodní sítě s připojením na skupinový vodovod Plzeň-Nýřany-Líně odvádět splaškové vody do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení s odvozem odpadní vody na ČOV Heřmanova Huť. Variantně je možné zřízení domovní ČOV nebo septiků s dočištěním s možností vypouštění předčištěné vody do:
 - recipientu (je-li v blízkosti pozemku)
 - do bezodtokových jímek s využitím přečištěných vod ve vegetačním období pro zálivku, mimo vegetační období s odvozem vod na ČOV Heřmanova Huť
 - vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry a hygienické limity

Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen připojit objekt na stokovou síť a žumpu nebo malou čistírnu odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat.

DEŠŤOVÉ VODY

- Stávající dešťová kanalizace bude zachována. Úseky dešťové kanalizace v zastavěném území budou dle potřeb doplňovány.
- Srážkové vody ze zastavitelných a přestavbových lokalit budou přednostně likvidovány vsakem na pozemku nebo odváděny do vodotečí. Dešťová voda z komunikací bude přednostně zneškodňována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny. V odůvodněných případech bude možné lokality napojit na navrženou oddílnou kanalizaci.
- Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch výrobních areálů bude přednostně řešeno vsakem na pozemku, kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.
- Srážkové vody z extravilánových území budou přednostně odváděny mimo zastavěné a zastavitelné území.

OBECNĚ

- Kanalizační stoky jsou navrhovány především v rámci veřejných prostranství.
- Stavby kanalizačních řadů oddílné kanalizace v řešeném území, které zlepšují odkanalizování území, jsou v souladu s koncepcí odkanalizování území a nejsou jmenovitě v územním plánu zakresleny, budou povolovány bez změny ÚP; jejich přesná lokalizace bude upřesněna následnou projektovou dokumentací

D.2.3. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování elektrickou energií ve správním území je zachováno. Výkon stávající trafostanice TS obec (160 kVA) je možné v případě potřeby dále zvyšovat výměnou stávajícího stroje (max. výkon 250 kVA).

Obecně:

- při rekonstrukci stávající trasy venkovního silového vedení v zastavitelné ploše Z1 je doporučeno toto vedení umístit do podzemní trasy
- při rekonstrukci stávající venkovní přenosové sítě NN v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách je doporučeno toto vedení umístit do podzemních tras.

STOŽÁRY VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN

V řešeném území nebudou umístovány stožáry větrných elektráren.

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

V řešeném území nebudou umístovány fotovoltaické elektrárny na terénu.

Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné na objektech v celém správním území, pokud to funkční a prostorové regulativy a limity území v konkrétních plochách dovolují.

D.2.4. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územní plán navrhuje územní rezervu pro vedení STL plynovodu z VTL RS v Heřmanově Huti, resp. napojením na STL rozvody v Heřmanově Huti.

D.2.5. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Stávající způsob vytápění bude zachován. Je vhodné pro vytápění objektů využívat ekologické zdroje tepla.

D.2.6. KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ

Stávající zařízení telekomunikačních služeb a slaboproudé rozvody ve správním území jsou ponechány. Nová zařízení navrhována nejsou. Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území. Veškerá nová telekomunikační vedení v zastavěných, zastavitelných a přestavbových územích budou vedeny zemními kabely.

Obecně:

- při rekonstrukcích stávajících tras slaboproudých vedení budou tato vedení v zastavěném území umísťována do podzemních tras
- v zastavitelných a přestavbových plochách budou slaboproudá vedení umísťována do podzemních tras

D.3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající systém odpadového hospodářství zůstane zachován.

Zřízení kompostáren je v souladu s funkčními regulativy možné ve funkční ploše TI Technická infrastruktura – inženýrské sítě v zastavitelné ploše Z6.

D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou zachovány.

Územní plán nenavrhuje nové konkrétní plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v řešeném území, vytváří však podmínky pro umístění smuteční plochy kolumbária na pozemku parc. č. 651 v místě bývalého kostela, resp. v plochách navazujících na plochu bývalého hřbitova.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny:

- chrání v místech s intenzivním zemědělským hospodařením doposud zachovalé přírodní prvky, vytváří podmínky pro jejich vzájemné propojení a klade důraz na zobytnění zemědělsky využívané krajiny.
- vytváří podmínky pro zvýšení rekreačního využívání krajiny (turistika), zvýšení retenční schopnosti krajiny a snížení větrné a vodní eroze v území.
- vytváří podmínky pro pohledovou a částečnou hlukovou izolaci obce od dálnice D5
- vytváří podmínky pro částečné převedení extravilánových vod mimo zastavěné území sídla v místech, kde to konfigurace terénu umožňuje

Hlavní podíl na zobytnění zemědělské krajiny a zvýšení retenčních schopností krajiny má:

- územní systém ekologické stability, jehož chybějící prvky jsou navrženy k obnově, resp. doplnění
- revitalizace bezejmenných, dříve zatrubněných vodotečí včetně doplnění doprovodné zeleně
- návrh, resp. obnova vsakovacích pásů luk podél vodotečí a na plochách ZPF, ohrožených erozí
- doplnění systému již existujících fragmentů bývalé cestní sítě v krajině spolu s návrhem doprovodné zeleně těchto cest, popř. zatravněných vsakovacích pásů podél těchto cest
- vytváření vodních ploch, mokrých a suchých poldrů, resp. drobných vodních ploch s retenčním prostorem
- doplnění vzrostlé zeleně v návaznosti na zastavitelnou plochu Z5 s funkčním využitím VD_Výroba drobná za účelem začlenění staveb do krajiny a panoramatu obce
- návrh pásů izolační zeleně podél dálnice D5

Hlavní podíl na zvýšení rekreační atraktivity řešeného území kromě výše uvedených opatření má:

- návrh alternativních komunikačních propojení pro pěší a cyklisty mimo silnice III. tříd systémem účelových komunikací v krajině, resp. komunikací pro pěší a cyklisty v návaznosti na zastavěné území sídla;
- vymezení turistických tras, resp. cyklotras a vycházkových okruhů na účelových komunikacích v krajině; které propojí obec s okolními sídly a krajinářsky zajímavými lokalitami

Koncepce uspořádání krajiny dále stanovuje:

- v území nejsou navrhovány plochy pro rekreační chatovou zástavbu
- oplocování pozemků ve volné krajině včetně lesních pozemků je omezeno regulativy pro jednotlivé plochy funkčního využití
- ÚSES (regionální a lokální) je začleněn v ÚP, navržené funkční využití ploch, ležících v ÚSES, je podřízeno plánu ÚSES
- ve všech funkčních plochách je umístování fotovoltaických elektráren na terénu nepřípustné s ohledem na zachování krajinného rázu; umístování fotovoltaických panelů na stavbách se řídí funkčními regulativy a limity území
- umístování slunečních kolektorů a souvisejících zařízení na stavbách a jejich pozemcích se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí funkčními regulativy
- v území nejsou vymezeny plochy pro větrné elektrárny; jejich umístování v území je nepřípustné

- umístování vertikálních staveb včetně sil a technologických objektů s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí prostorovými regulativy

Územním plánem byly uplatněny další prvky ke zvýšení retenčních schopností krajiny a snížení negativních dopadů na krajinu a zastavěné území, způsobených intenzivním hospodařením na ZPF a následným splachem zeminy do zastavěných a zastavitelných ploch, resp. do vodotečí při intenzivních dešťových srážkách:

- zatravněný průleh K14 s vyústěním do záchytného extravilánového příkopu severozápadně od Hněvnice
- rybník K3 na podmačených pozemcích jihovýchodně od Hněvnice včetně zatravnění pásu pozemku severně nad rybníkem a ozelenění rybníku
- rybník K13 na podmačených lesních pozemcích severozápadně od Hněvnice
- zalučnění pozemků severně od Hněvnice
dále viz tabulka 1 Změny v krajině

Účelové komunikace v krajině:

Navržené účelové komunikace zvyšují prostupnost krajiny. Dimenzovány jsou převážně pro společné užívání pro obhospodařování zemědělského půdního fondu a lesních pozemků, pěšími i cyklisty. Doprovázeny jsou alejovými výsadbami a krajinnou zelení. Ve význačných bodech jejich tras, t.j. v památných místech, na vyhlídkách nebo v krajinářsky zvláště zajímavém místě mohou být situovány odpočinkové plochy s drobnou architekturou (kapličky, křížky, lavičky, informační tabule, směrníky).

Stávající účelové komunikace jsou v krajině územním plánem stabilizovány. Navržené účelové komunikace navazují na hlavní pěší trasy a veřejné prostory v zastavěném území sídla i v krajině a na dochované lesní cesty ve správním území, resp. v sousedních správních územích. Tyto cesty jsou dle možností zokruhovány.

Přehled navržených účelových komunikací v krajině je uveden v tabulce 1 – Plochy změn v krajině.

E.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, t.j. biocentra a biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů.

E.1.1. NADREGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES se v řešeném území obce Hněvnice ani v nejbližším okolí nevyskytuje.

E.1.2. REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled vymezených prvků regionálního ÚSES:

- RB 3011 Harabaska

E.1.3. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled vymezených hydrofilních systémů ES:

- LBK NÝ028-NÝ033
- LBC NÝ033
- LBK NÝ033-NÝ034
- LBK NÝ034-NÝ036

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

- LBK NÝ035-BC3011
- LBK NÝ056-BC3011
- LBK NÝ034-NÝ035
- LBK NÝ032-NÝ034
- LBC NÝ056

Přehled vymezených smíšených systémů ES:

- LBC NÝ028
- LBC NÝ034
- LBC NÝ035

Tabulka 1. **Plochy změn v krajině**

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	Označení VPS
k.ú. Hněvnice				
K1	doplnění alejových výsadeb			
K2	účelová komunikace (ÚK)	Hněvnice - JV	účelová komunikace z obce k rybníku K3	
K3	vodní plocha, zatravnění, alejová výsadba	Hněvnice - JV	rybník na podmáčených pozemcích, pozemky rybníku v majetku obce	
K4	doplnění ÚSES	Hněvnice - JV	LBC NÝ035, pozemky obce	
K5	doplnění ÚSES	Hněvnice - J	LBK NÝ034-NÝ035, pozemky obce	
K6	doplnění ÚSES	Hněvnice - J	LBC NÝ034, pozemky obce	
K7	doplnění krajinné zeleně podél dálnice D5	Hněvnice - J	pozemky obce	
K8	doplnění ÚSES	Hněvnice - J	LBK NÝ034-NÝ036, pozemky obce	
K9	doplnění ÚSES	Hněvnice - JZ	LBK NÝ032-034, doplnění krajinné zeleně podél dálnice D5, pozemky obce	
K10	ÚK, v části doplnění ÚSES	Hněvnice - Z	účelová komunikace podél LBK NÝ033-NÝ034, v části doplnění LBK podél Vlkýšovského potoka, pozemky obce	
K11	ÚK včetně alejové výsadby	Hněvnice - Z	ÚK Hněvnice - Lhota u Stříbra včetně jednostranné aleje, pozemky obce	
K12	doplnění ÚSES	Hněvnice - SZ	LBC NÝ033, pozemky obce	
K13	zatravněný vsakovací pás	Hněvnice - SZ	vsakovací pás v terénním úžlabí, pozemky obce	
K14	zatravnění	Hněvnice - S	zatravnění v souladu s KN a výstupy pozemkových úprav, prevence splachů zeminy a povodní při přívalových deštích	
K15	ÚK	Hněvnice - V	účelová komunikace včetně napojení na stávající lesní cesty, většina pozemků v majetku obce	

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. OBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÍ REGULACE

1. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití při povolování staveb včetně oplocení pozemků budou respektovány územním plánem navržené, resp. zákonem a jeho vyhláškami požadované šířky veřejných prostranství, jimiž jsou vedeny přístupové komunikace.
2. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou vždy přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleně, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány, pergoly atp.), drobná zahradní architektura (plastiky) a fotovoltaické panely a sluneční kolektory na objektech, není-li v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití výslovně zakázáno nebo upraveno.
3. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou podmíněně přípustným využitím stavby technické infrastruktury, sloužící pro danou lokalitu (např. trafostanice, vodovodní a kanalizační řady včetně čerpacích stanic, kabelové rozvody elektro a slaboproudu, slaboproudá zařízení). Vhodnost umístění nových staveb technické infrastruktury posoudí stavební úřad.
4. V rámci všech funkčních ploch s výjimkou PZ jsou v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových lokalitách podmíněně přípustným využitím stavby PD — veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy, sloužící pro danou lokalitu. Vhodnost umístění nových staveb dopravní infrastruktury posoudí stavební úřad.
5. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou podmíněně přípustným využitím stavby technické infrastruktury pro využití energie vody, půdy, vzduchu a biomasy. Jejich umístění bude individuálně posuzováno z hlediska hygienických podmínek, vlivu na krajinný ráz atp.
6. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněně přípustným využitím umístění slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.
7. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou vždy nepřípustným využitím fotovoltaické elektrárny na terénu.
8. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou vždy nepřípustným využitím větrné elektrárny.
9. Nedílnou součástí všech parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití s parkováním osobních vozů na terénu je výsadba vzrostlé zeleně v minimálním poměru 1 strom na 5 parkovacích stání.
10. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané ploše s rozdílným způsobem využití nepřipustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.
11. Na veškeré zemní práce a na změny historických objektů musí investor vždy zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.

F.2. ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

1. Obecná prostorová regulace je uvedena v kapitole F.4 – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:
 - při začleňování nových staveb do struktury obce řešit zastřešení hlavní hmoty objektu se sedlovou střechou se sklonem odpovídajícím stávající zástavbě; střecha nad hlavní hmotou objektů rodinných domů v plochách Z2, Z3, Z4 a P1 musí být sedlová, resp. valbová, se sklonem 15° - 45°, doporučený sklon je cca 42°.
 - přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická, stavební čáru uliční proluky v souvisle zastavěném bloku navázat na stavební čáru sousedních objektů (průběžná stavební čára)
 - při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy

- stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb (výška římsy, výška hřebene střechy), typu střechy, umístění stavby na pozemku a v použitých materiálech
 - dostavby a vestavby do šikmých střech přizpůsobit měřítkem i formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) kontextu okolní zástavby
 - dbát při umisťování staveb obecným požadavkům na využívání území a nezmenšovat minimální šíři pozemků tvořících veřejné prostranství s pozemními komunikacemi.
3. V zastavitelných plochách a v plochách přestavby, kde je předepsáno pořízení územní studie, mohou být obecné prostorové regulativy dále upraveny těmito schválenými územními studiemi.

F.3. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1.	Plochy bydlení	B		
	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru		BV	
2.	Plochy občanského vybavení	O		
	občanské vybavení veřejné infrastruktury		OV	
3.	Plochy veřejných prostranství	P		
	veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní		PD	
	veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně		PZ	
	veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně v plochách ÚSES			PZ.1
	veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu		PS	
4.	Plochy smíšené obytné	S		
	plochy smíšené obytné venkovské		SV	
5.	Plochy dopravní infrastruktury	D		
	dopravní infrastruktura silniční – komunikace mimo zastavěné území		DS	
6.	Plochy technické infrastruktury	T		
	technická infrastruktura – inženýrské sítě		TI	
7.	Plochy výroby a skladování	V		
	výroba – drobná a řemeslná výroba		VD	
8.	Plochy zeleně	Z		
	zelen soukromá a vyhrazená		ZS	
9.	Plochy vodní a vodohospodářské	W		
	plochy vodní a vodohospodářské		W	
	plochy vodní a vodohospodářské v plochách ÚSES			W.1
10.	Plochy zemědělské	N		
	plochy zemědělské		NZ	
	louky a pastviny v plochách ÚSES			NZ.1
	louky a pastviny			NZ.2
11.	Plochy lesní	N		
	plochy lesní		NL	
	plochy lesní v plochách ÚSES			NL.1

12. Plochy přírodní**N**

plochy přírodní

NP

plochy přírodní v plochách ÚSES

NP.1**F.4. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****F.4.1. PLOCHY BYDLENÍ**

BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
-----------	--

Obsah: Území rodinných domů venkovského charakteru doplněné užitkovými zahradami s možností samozásobitelského zemědělského hospodářství.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25%, v zastavitelném a přestavbovém území však nejvýše 300 m², v zastavěném území respektováno stávající % plochy zastavění
- min. % zeleně 55%
- podlažnost max. 2 NP včetně podkrovní v zastavitelných plochách; 2 NP plus podkrovní v zastavěném území a přestavbových plochách – vždy přizpůsobit charakteru okolní zástavby; na hlavních hmotách objektů jsou nepřipustné ploché střechy, v plochách Z2, Z3, Z4 a P1 je sklon střech specifikován

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení pro ubytování – max. 4 pokoje, t.j. 8 lůžek
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
- stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly) na pozemcích RD
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích RD
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje atp.) na pozemcích RD
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- rodinné dvojdomy v oplocených zahradách při splnění obecné prostorové regulace včetně max. velikosti zastavěné plochy, t.j. 300 m² pro rodinný dvojdom včetně doplňkových staveb (např. garáže)
- stavby pro ubytování malé do 20 lůžek (penziony), pokud to charakter lokality a dopravní dostupnost umožňuje
- při splnění podmínky uzavřených hospodářských dvorů v plochách BV a při splnění hygienických limitů lze situovat stavby přípustné pro funkční plochy SV
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- ostatní stavby občanského vybavení veřejného charakteru OV, pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však nejvýše 60m², pokud to charakter lokality dovoluje
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25% plochy zahradní zeleně a musí být umístěno ve stavbami uzavřeném dvoře
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí, u ostatních provozoven lze povolovat pouze úpravy technologií, vedoucí ke zmírnění dopadu stávajícího stavu na životní prostředí a opravy bez rozšiřování provozu

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů mimo uzavřené dvory
- výstavba nových objektů individuální rekreace
- a vše ostatní

F.4.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU
Obsah:	Plochy veřejného vybavení převážně nekomerčního charakteru se stavbami pro vzdělávání a výchovu, kulturu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. (Plocha stávajícího obecního úřadu, pohostinství a veřejného sportoviště.)

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 2 NP plus podkroví, resp. přizpůsobit charakteru okolní zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejnou správu
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - pohostinské zařízení
- veřejně přístupná sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, hřiště se speciálním vybavením, minigolfová hřiště, areály zdraví atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu, kulturu, sport, zdravotní a sociální účely
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
 - zařízení administrativní
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - služební byty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PD	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ DOPRAVY
----	--

Obsah: Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (návesní prostor, ulice).

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- komunikace pro motorová vozidla
- komunikace pro pěší a cyklisty
- parkově upravená zeleň

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů
- kaplička, pomník, památník, plastika atp.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)
- parkování nákladních automobilů a autobusů, jsou-li ve veřejném prostoru pro tato vozidla parkovací stání konkrétně vyčleněna

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě veřejných prostranství v rámci funkčních ploch výroby a skladování a bydlení v rodinných domech s výrobními službami
- a vše ostatní

Poznámka:

- v prostoru návsi a jejího okolí minimalizovat zpevněné plochy komunikací pro motorová vozidla, v maximální míře zachovat, resp. udržovat vzrostlou zeleň
- plochy veřejných prostranství nejsou vzhledem ke své velikosti v grafické části popsány kódem

PZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ ZELENĚ
----	---

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkově upravená zeleň
- obecní sad
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- kaplička, pomník, památník, plastika atp.
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

PZ.1	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ ZELENĚ V PLOCHÁCH ÚSES
-------------	--

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí ploch ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pietní místo s kolumbáriem na pozemku parc. č. 651 k.ú. Hněvnice, pokud to hygienické limity dovolí a za podmínky kladného prověření působení stavby na okolí architektonickou studií

Dále viz PZ, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES.

F.4.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
-----------	--

Obsah: Plochy v obcích, sloužící zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- max. % zastavění 40 %
- min. % zeleně 40 %
- % zastavění a % zeleně pro zástavbu rodinnými domy platí přiměřeně prostorové regulativy BV
- podlažnost rodinné domy max. 2 NP plus podkrovní, výrobní objekty max. do 10 m, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit vzhled objektu charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů bydlení a výroby pro potřeby v lokalitě
- stavby pro veřejné stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
- zařízení integrovaná do staveb rodinných domů

- zařízení pro ubytování – max. 4 pokoje, t.j. 8 lůžek
- provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
- zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
- zařízení sportovní (fit centra, sauny)
- zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
- zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s provozovnami výroby a služeb
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro služby a obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
- přípustné využití v plochách výrobních objektů
 - garáže pro nákladní automobily
 - odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
 - odstavné a parkovací plochy autobusů
- stavby pro ustájení koní a výběhy
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro ubytování do 40 lůžek (penziony, ubytovny, hotely) při splnění požadavku na parkování
- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, lakovny, zámečnické provozy atp.) v souladu s hygienickými limity
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí, v souladu s hygienickými limity
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 60 m²
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí, u ostatních provozoven lze povolovat pouze úpravy technologií, vedoucí ke zmírnění dopadu stávajícího stavu na životní prostředí a opravy bez rozšiřování provozu

Podmínky obecné:

- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů (tenisové dvorce atp.)
- a vše ostatní

F.4.2. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ – KOMUNIKACE MIMO ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
-----------	--

Obsah: Plochy silnic a účelových komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- dálnice D5
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- účelové komunikace
- stezky pro pěší a cyklisty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točny)
- parkovací stání osobních automobilů, případně autobusů
- doprovodná zeleň komunikací
- protihlukové stěny podél dálnice D5

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkování nákladních automobilů
- vše ostatní

Poznámka:

- plochy silniční dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

F.4.3. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
-----------	---

Obsah: Plochy pro zásobování elektrickou energií, vodou, plochy pro odkanalizování a čištění odpadních vod a plochy pro telekomunikace.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, retenční nádrže)
- stavby a zařízení pro technické služby obce

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)
- stavby a zařízení pro telekomunikace
- stavby a zařízení pro správcu a provoz
- kompostárna v zastavitelné ploše Z6

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
----	--

Obsah: Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost max. 2 NP, resp. max. 10 m, stavby přizpůsobit charakteru okolní zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- služební byty
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
- stavby pro veterinární péči
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- areály pro stavební činnost (stavební dvory)
- skladové objekty, pokud se vztahují k hlavnímu využití
- stavby komunálních provozů (technické služby), zřizované obcí
- stavby pro nakládání s odpady – sběrné dvory zřizované obcí

NEŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- betonárky
- síla vyšší než 8m
- a vše ostatní

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách VD musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

F.4.5. PLOCHY ZELEŇ

ZS	PLOCHY ZELEŇ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
----	--

Obsah: Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků v zastavěném území.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
- max. % zastavění 2%, max. však 12m² vyjma skleníků a garáží

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů
- okrasné a užitkové zahradní kultury
- studny
- oplocení
- drobná zahradní architektura (zahradní altány pro uložení zahradního nářadí, pergoly, skleníky) s výjimkou ploch ZS v zastavitelných plochách Z1 a Z5
- účelové komunikace

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby přístřešků pro zvířata při splnění podmínky přímé návaznosti na plochy BV s pozemkem rodinného domu téhož vlastníka a sloužící výhradně tomuto rodinnému domu s výjimkou ploch ZS v zastavitelných plochách Z1 a Z5

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- drobná zahradní architektura (zahradní altány pro uložení zahradního nářadí, pergoly, skleníky) a stavby přístřešků pro zvířata v zastavitelných plochách Z1 a Z5
- a vše ostatní

F.4.6. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**W | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy včetně břehových porostů pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- stavby pro přemostění vodních toků (mosty pro motorovou a železniční dopravu, lávky pro pěší a cyklisty)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- menší vodní plochy nejsou v grafické části popsány kódem

W.1 | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ V PLOCHÁCH ÚSES

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské a jsou součástí ploch ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz W, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES

F.4.7. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
----	-------------------

Obsah: Plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě, pěstování technických plodin a biomasy.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- orná půda
- travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- včelnice
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- přístřešky pro pastevní chov hospodářského zvířectva při splnění podmínky zalučnění pozemků
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) v případě zalučnění pozemků při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů
- golfové hřiště
- stavby a zařízení dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace
- a vše ostatní

NZ.1	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY V PLOCHÁCH ÚSES
------	--

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, doplněné plochami ostatní krajinné zeleně, které v krajině plní zejména funkci estetickou, ekologicko-stabilizační a protierozní a jsou součástí ploch ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz NZ.2, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES

Poznámka:

- V plochách NZ.1 v biocentrech nivního až smíšeného typu požadován zvýšený podíl krajinné zeleně
- V plochách NZ.1 se připouští pastevní hospodaření za stejných podmínek jako v plochách NZ.2, nesmí však být zamezeno migraci živočichů.

NZ.2	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY
-------------	---

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, doplněné plochami ostatní krajinné zeleně, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- otevřené přístřešky pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- účelové komunikace
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba lesa

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvířete (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů
- golfové hřiště
- stavby a zařízení dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace
- a vše ostatní

F.4.8. PLOCHY LESNÍ

NL	PLOCHY LESNÍ
-----------	---------------------

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko stabilizační a protierozní.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesní porosty pro hospodářské využití, lesy ochranné a lesy zvláštního určení
- náletové dřeviny na rozhraní PUPFL a ZPF
- luční porosty v rámci lesních porostů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- lesnické školky a arboreta
- dočasné oplocování lesních školek a pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před okusem zvěří
- plochy pro manipulaci s dřevní hmotou
- včelnice
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro individuální rekreaci
- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů za účelem omezení obecného užívání lesa
- zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů
- a vše ostatní

Poznámka:

- menší lesní plochy nejsou v grafické části popsány kódem

NL.1	LESY V PLOCHÁCH ÚSES
-------------	-----------------------------

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko stabilizační a protierozní a jsou součástí ploch ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz NL, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES.

F.4.9. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
-----------	------------------------

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou a dotvářejí charakteristický krajinný ráz.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- komunikace účelové
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP
- alejové výsadby, nahrazující stávající plošné keřové porosty podél komunikací, za podmínky kladného odborného posouzení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace
- a vše ostatní

Poznámka:

- plochy přírodní mohou zahrnovat plochy PUPFL malých výměr
- menší plochy přírodní nejsou v grafické části popsány kódem

NP.1	PLOCHY PŘÍRODNÍ V PLOCHÁCH ÚSES
-------------	--

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou a jsou součástí ploch ÚSES. Součástí ploch jsou pozemky ZPF zejména v mezofilních prvcích ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz NP, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES

Poznámka:

- V plochách NP.1 se připouští pastevní hospodaření, nesmí však být zamezeno migraci živočichů.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou územním plánem vymezeny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem vymezeny.

I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v řešeném území požadována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Ve správním území jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

- koridor pro směrovou rektifikaci železniční trati č. 181 Nýřany – Heřmanova Hut' (dle ZÚR Plzeňského kraje)
Před převedením územní rezervy do návrhového koridoru bude řešení technicky prověřeno.
- koridor pro STL plynovod Heřmanova Hut' – Hněvnice
Před převedením územní rezervy do návrhového koridoru bude řešení technicky prověřeno.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Z1 Pod Návsí
Z5 Za kravínem

Dohoda o parcelaci musí naplnit požadavky na urbanistickou koncepci, uvedené v kapitole C.2.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚS, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚS DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Z1 Pod Návsí
Z3 Ke Lhotě

Územní studie lokality Z1 se nevyžaduje v případě uspořádání území dle regulačního výkresu zastavitelné plochy Z1, uvedeného v odůvodnění v kapitole J.1.1. Územní studie lokality Z1 a Z3 lze nahradit vydaným územním rozhodnutím na komunikace, inženýrské sítě a veřejnou zeleň v lokalitě.

Územní studie pořizuje pořizovatel v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací. Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena v trvání 6 let od vydání této změny územního plánu.

Zpráva o uplatňování územního plánu, prováděná v pravidelných čtyřletých cyklech, prověří stav zpracování územních studií. Zpráva o uplatňování územního plánu může lhůtu pro zpracování územní studie prodloužit na dalších 6 let. V případě nečinnosti obce při pořizování konkrétní územní studie, jež prokazatelně brání v realizaci specifikovaného záměru konkrétního investora, může zpráva o uplatňování územního plánu zrušit povinnost zpracování této studie.

V případě zrušení povinnosti zpracování územní studie nebo marného uplynutí lhůty pro pořízení územní studie se rozhodování v území řídí požadavky na urbanistickou koncepci, uvedenou v kapitole C.2.

M. ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Etapizace navrženého rozvoje není stanovena.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavby, pro něž může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt, nejsou územním plánem stanoveny.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části	34 formátů A4
Počet výkresů grafické části	3

ODŮVODNĚNÍ

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 2. 10. 2014 rozhodlo zastupitelstvo obce Hněvnice o pořízení územního plánu. Bylo zpracováno zadání pro územní plán. Návrh zadání byl řádně projednán – zaslání návrhu zadání sousedním obcím (Město Stříbro, Obec Heřmanova Huť, Kbelany, Přehýšov, Sulislav a Úlice) a dotčeným orgánům, návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 9. 6. 2015 do 9. 7. 2015 na Obecním úřadu Hněvnice, Hněvnice 1 a na Městském úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru územního plánování, Americká 39, Plzeň (pořizovatel územního plánu). Dne 22. 9. 2015 bylo zadání územního plánu Hněvnice Zastupitelstvem obce Hněvnice schváleno (usnesení č. 4/2015).

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh územního plánu. Dne 6. 9. 2016 bylo oznámeno zpracování návrhu územního plánu Hněvnice. Dále bylo oznámeno, že do návrhu územního plánu Hněvnice možno nahlédnout od 8. 9. 2016 do 23. 9. 2016 na OÚ Hněvnice a u pořizovatele (MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, OÚP) V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona byl oznámen termín společného jednání o návrhu územního plánu Hněvnice – 23. 9. 2016. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Hněvnice a sousedním obcím. Dotčené orgány byly výše uvedeným oznámením vyzvány k uplatnění písemného stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu územního plánu (do 23. 10. 2016). Sousední obce byly upozorněny na možnost uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu územního plánu (do 23. 10. 2016).

Písemné stanovisko uplatnily:

- Ministerstvo životního prostředí – bez připomínek
- Ministerstvo obrany – souhlasné stanovisko
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – bez připomínek

Sousední obce připomínky neuplatnily.

Návrh územního plánu Hněvnice byl v souladu se stavebním zákonem posouzen Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem regionálního rozvoje – č.j. RR/5370/16 ze dne 16. 12. 2016.

Posouzený návrh územního plánu Hněvnice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 7. 4. 2017 do 17. 5. 2017 na OÚ Hněvnice a u pořizovatele, byl oznámen termín veřejného projednání návrhu územního plánu Hněvnice – 10. 5. 2017 v 15.30 hodin ve společenském sálu obce Hněvnice, Hněvnice 1. Oznámení o vystavení návrhu územního plánu a o termínu veřejného projednání územního plánu bylo veřejnosti doručeno veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání byla přizvána Obec Hněvnice, sousední obce a dotčené orgány.

K návrhu územního plánu bylo uplatněno 10 námitek.

Návrh rozhodnutí o námitkách byl projednán v souladu s § 53 odst. 1.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Územním plánem Hněvnice jsou respektovány. Správní území obce leží v rozvojové oblasti OB5 - Rozvojová oblast Plzeň (Zpřesněním v Aktualizaci č. 1 ZÚR Plzeňského kraje bylo řešené území z rozvojové oblasti OB5 vyřazeno). Dále do území obce zasahuje rozvojová osa OS1 – Rozvojová osa Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (Nürnberg).

Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Urbanistická koncepce, uvedená

v kapitole C.1 výrokové části, chrání tyto hodnoty. Územním plánem je hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy, a zachování veřejné zeleně. Ve správním území je územním plánem kladen důraz na provázání sídelní zeleně s krajinným zázemím. Pro novou zástavbu budou využity přednostně proluky zastavěných území sídel, ve volné krajině celého správního území nebudou povolovány stavby pro bydlení a individuální rekreaci ve volné krajině. Možnosti nové výstavby v území jsou posuzovány vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na veřejnou infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy nevytvářejí funkčně ani sociálně oddělená satelitní sídla.

Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot řešeného území.

Zastavitelné plochy budou logicky dopravně propojovány na stávající veřejná prostranství s komunikační sítí. Vytvářeny jsou podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (především záplavy z přívalových dešťů) s cílem minimalizovat rozsah škod. V erozně ohrožených plochách je odvod extravilánových vod řešen modelací terénu.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

V nadřazené územně plánovací dokumentaci Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, které vydalo zastupitelstvo Plzeňského kraje usnesením č. 437/14 dne 10. 3. 2014, bylo zpřesněno vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území dle Aktualizace č. 1 PÚR, které svým významem přesahují hranice více obcí. Správní území obce Hněvnice je dle Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje zařazeno v OS1 – Rozvojová osa Praha – Plzeň – Hranice ČR/ Německo (Nürnberg). OB5 Rozvojová oblast Plzeň do řešeného území nezasahuje.

Z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vyplývají pro řešené území následující požadavky:

- směrová rektifikace železniční trati č. 181 Nýřany – Heřmanova Huť
 - ✓ v grafických přílohách je zakreslena územní rezerva směrové rektifikace železniční trati č. 181 Nýřany – Heřmanova Huť, úsek se nachází při jižní hranici správního území Hněvnice, t.j. na rozhraní řešeného území a správního území Přehýšov, k.ú. Přehýšov
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území – požadavek byl zpracován takto:
 - ✓ všechny zastavitelné plochy byly navrženy tak, aby nebyly prostorově odděleny od původní venkovské zástavby. Nevznikají zde nadměrné infrastrukturní investice.
 - ✓ zastavěné území i zastavitelné plochy jsou vzájemně prostupné, návrhem nedochází k vytváření prostorově uzavřených lokalit
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po prověření vnitřních rezerv sídel, nevyužívaných areálů a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů – požadavek byl zpracován takto:
 - ✓ do územního plánu byly převzaty zastavitelné plochy, vymezené ÚPO Hněvnice, nové zastavitelné plochy nebyly navrženy
 - ✓ je navržena přestavbová plocha P1, která pro novou výstavbu využívá zastavěné území.
 - ✓ všechny zastavitelné plochy navazují na zastavěné území
 - ✓ zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4 a Z6 jsou plochy s původním využitím jako zahrady a trvalé travní porosty
 - ✓ zastavitelná plocha Z3 byla původně z části zahrada a z části zemědělská půda se IV. třídou ochrany
 - ✓ zastavitelná plocha Z5 má původní využití jako zemědělská půda se IV. třídou ochrany
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky pro zvyšování biodiverzity krajiny – požadavek byl zpracován takto:
 - ✓ v území nebyly oproti ÚPO Hněvnice navrženy nové zastavitelné plochy

- ✓ nejsou navrženy nové liniové stavby, které by dále zvyšovaly fragmentaci krajiny
- ✓ účelové komunikace v krajině jsou navrženy v souladu s platnou katastrální mapou, upravenou dle zpracovaných pozemkových úprav; účelové komunikace vesměs souvisejí s obhospodařováním krajiny a s opatřeními na ochranu území před velkými vodami z přívalových dešťů
- minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje na životní prostředí – požadavek byl zpracován takto:
 - ✓ plochy pro výrobní činnost jsou v území umístěny na okraji zástavby, příjezd na tyto plochy je možné vést mimo vlastní plochy bydlení, resp. tak, aby byl negativní vliv z dopravy na plochy výroby minimalizován
 - ✓ veškeré záměry v plochách VD musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí
 - ✓ činnosti, umístěvané v plochách bydlení se musí řídit funkčními a prostorovými regulativy a musí splňovat hygienické limity pro plochy bydlení
- k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch – požadavek byl zpracován takto:
 - ✓ je navržena přestavbová plocha P1, která pro novou výstavbu vyžívá zastavěné území
 - ✓ územní plán umožňuje zástavbu v zastavitelných plochách, které se plně nebo z části nacházejí v zastavěném území, jedná se zejména o plochy Z2, Z3, Z4 a Z5
 - ✓ dále je v území možná výstavba cca 4 rodinných domů v zastavěném území v plochách stabilizovaných, které nejsou zařazeny do zastavitelných a přestavbových ploch
- ochrana krajinných dominant, vedut a ohraničujících horizontů před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit – požadavek byl zpracován takto:
 - ✓ ve volné krajině nejsou umístěvány žádné stavby, v zastavěném území a v návaznosti na něj nejsou umístěvány stavby, které by svým objemem mohly narušit ohraničující horizonty
- při umístěování větrných elektráren preferovat požadavky na ochranu osídlení, veřejné infrastruktury, krajinného rázu a dalších hodnot území – požadavek byl zpracován takto:
 - ✓ ve správním území vzhledem k jeho rozsahu není možné umístěování větrných elektráren
- plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny; preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití – požadavek byl zpracován takto:
 - ✓ ve správním území vzhledem k jeho rozsahu není možné umístěování solárních elektráren na terénu
 - ✓ v území je možné umístěování fotovoltaických panelů na objektech, není-li v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití výslovně zakázáno nebo upraveno jejich umístění
- zkvalitňovat protipovodňovou ochranu území a vhodnými opatřeními v krajině zvyšovat retenční schopnost krajiny a zpomalovat odtok z povodí – požadavek byl zpracován takto:
 - ✓ územní plán kontinuálně navazuje na ÚPO Hněvnice a následně zpracované pozemkové úpravy, promítnuté do aktuální katastrální mapy
 - ✓ jsou respektována protipovodňová opatření realizovaná v roce 2014, vycházející z výše jmenovaných dokumentů, t.j. především převedení extravilánových vod, přítékajících z pozemků severně až severozápadně nad obcí, mimo zastavěné území do soustavy rybníků západně od obce s odtokem do Vlkýšského potoka
 - ✓ severozápadně od zastavěného území je navrženo protierozní opatření – zatravnění údolnice, které bude navazovat na již realizovanou rybníční soustavu
 - ✓ severně od zastavěného území je v prolukách mezi lesními plochami navržena změna orné půdy na louky a pastviny z důvodu vysoké erozní ohroženosti na svažitých pozemcích

- a hrozbě splachu půdy do zastavěného území, funkční využití těchto ploch je v souladu s druhem využití pozemků v katastrální mapě
 - ✓ územním plánem byl zpřesněn vymezený systém ÚSES regionálního významu:
 - regionální biokoridor 3011 Harabaska
- plochy nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby vymezovat přednostně v rozvojových zónách vymezených v ZÚR – požadavek byl zpracován takto:
 - ✓ ve správním území nebyla vymezena výrobní zóna nadmístního významu, v území byla vymezena plocha pro drobnou výrobu lokálního významu (Z5)
- zastavitelné plochy přednostně vymezovat v obcích, které jsou součástí rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci – požadavek byl zpracován takto:
 - ✓ správní území je součástí rozvojové osy OS1; všechny zastavitelné plochy byly navrženy tak, aby nebyly prostorově odděleny od původní venkovské zástavby. Nevznikají zde nadměrné infrastrukturní investice
 - ✓ zastavitelné plochy jsou napojeny na plánovaný vodovodní řad a budoucí oddílnou kanalizaci se zaústěním na navrženou ČOV, nevzniknou neúměrné náklady na technickou infrastrukturu
- při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území – požadavek byl zpracován takto:
 - ✓ v koordinačním výkrese byly zakresleny veškeré známé, graficky zobrazitelné, limity ve správním území, zejména:
 - zakreslena trasa dálnice D5 včetně ochranného pásma
 - zakreslena trasa silnic III/20312, III/20313 a III/2035 včetně ochranných pásem
 - zakreslena trasa vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma

B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších územních vztahů nekoliduje územní plán s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Je však nutné dopracovat do vybraných sousedních územně plánovacích dokumentací doplnění a návaznost na přecházející prvky ÚSES, účelové komunikace a technickou vybavenost.

Návrh rozvoje, obsažený v ÚP Hněvnice, nemá negativní dopady na správní území sousedních obcí.

Prvky, přecházející na sousední správní území:

Okres Plzeň - sever

ORP Nýřany - POÚ Nýřany

Správní území Kbelany

k.ú. Kbelany

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území
 - regionální biocentrum BC 3011 funkční - koordinováno
 - lokální biokoridor NÝ055-NÝ056 – částečně funkční – není koordinováno
- vodovodní řad Kbelany – Hněvnice – Heřmanova Huť

Správní území Přehýšov**k.ú. Přehýšov**

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území
 - lokální biokoridor NÝ034-NÝ036 – převážně nefunkční - není koordinováno
- vodní plocha K3
- směrová rektifikace železniční trati č. 181 Nýřany – Heřmanova Huť – územní rezerva

Správní území Heřmanova Huť**k.ú. Dolní Sekyřany**

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území
 - lokální biokoridor NÝ034-NÝ036 – převážně nefunkční - není koordinováno

k.ú. Vlkyš

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území
 - lokální biokoridor NÝ034-NÝ036 – částečně funkční - není koordinováno
 - lokální biocentrum NÝ034 – částečně funkční – není koordinováno
 - lokální biokoridor NÝ032-NÝ034 – nefunkční - není koordinováno
 - lokální biokoridor NÝ028-NÝ029 – funkční - není koordinováno
- účelová komunikace K11 Hněvnice - k.ú. Lhota u Stříbra, v k.ú. Lhota u Stříbra částečně funkční
- vodovodní řad Kbelany – Hněvnice – Heřmanova Huť
- územní rezerva pro vedení STL plynovodu z VTL RS v Heřmanově Huti, resp. napojením na STL rozvody v Heřmanově Huti

Okres Stříbro**ORP Stříbro - POÚ Stříbro****Správní území Stříbro****k.ú. Lhota u Stříbra**

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území
 - lokální biokoridor navazující na LBC NÝ028 – funkční - částečná koordinace

Správní území Sulislav**k.ú. Sulislav**

- prvky ÚSES přecházející na sousední správní území
 - lokální biocentrum NÝ028 – funkční - koordinováno
 - lokální biokoridor BC3011-NÝ028 – funkční - koordinováno
 - regionální biocentrum BC3011 funkční - koordinováno

B.4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V řešeném území nejsou vymezeny stavby nebo opatření nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Plzeňského kraje a které je třeba ZÚR zobrazit.

Díličí prvky, přecházející na sousední správní území, jsou vymezeny ve výkresu širších vztahů a vypsány v kapitole B.3 tohoto odůvodnění. Jedná se zejména o účelovou komunikaci v krajině (K11),

propojující obec Hněvnice se sousedním správním územím a vodní plochu K3, částečně zasahující sousední správní území.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle § 19 zákona 183/2006 Sb., neboť v řešeném území vytváří předpoklady pro:

- utváření harmonických životních podmínek ve všech oblastech života obyvatel obce, t.j. zejména v oblasti bydlení, zaměstnanosti, rekreace a dopravy
- mírný nárůst počtu obyvatel obce návrhem vhodných ploch pro bydlení,
- dlouhodobé důsledné uplatňování navržené urbanistické koncepce v zájmu ochrany a rozvoje hodnot správního území,
- rozvoj zástavby ve správním území s ohledem na provozní náklady obce při spravování tohoto území,
- vytváření podmínek pro zajištění technické infrastruktury obce
- vytváření podmínek pro krátkodobou rekreaci v přírodním zázemí obce
- vytváření podmínek pro ochranu sídla před živelnými pohromami

C.1. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A OCHRANY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve správním území Hněvnice se jedná především o tyto hodnoty:

- **Přírodní hodnoty**
 - lesy v celém správním území, zejména však v jeho severní části
 - rekreačně cenné lokality zejména v severní polovině správního území s panoramatickými výhledy do krajiny
 - vodní toky ve správním území, zejména Hněvnický a Vlkýšský potok
 - rybníky na obou ramenech Hněvnického potoka severně od obce, nová soustava menších rybníků při Vlkýšském potoce západně od obce
 - rozptýlená mimolesní zeleň v celém správním území
 - plochy veřejné zeleně na návsi a plochy veřejné zeleně v okolí bývalého kostela včetně nově vysazeného ovocného sadu
- **Urbanistické a architektonické hodnoty**
 - struktura zástavby v okolí návsi - zachovalá ukázka lidové architektury, zejména celkové utváření návsi s nedalekým rybníkem, návesní zástavba v západní části návsi se štítovou orientací
 - pamětní kříž na místě bývalého kostela
 - kaplička sv. Víta při silnici III/20313 k Sulislavi
 - kaplička při silnici III/20312 k Heřmanově Huti
 - kaplička severovýchodně od návsi (v zastavěném území)
 - pomník obětem první světové války na návsi
 - křížový kámen u křižovatky silnic III/20312 a III/20313 severně od návsi
 - křížky v zastavěném území i v krajině (např. Na Lhotské na křižovatce u dubů a Na Lhotské u lesa)

Urbanistická koncepce, uvedená v kapitole C.1 výrokové části, chrání tyto hodnoty. Urbanistickou koncepcí lze zjednodušeně shrnout do těchto bodů:

- Územní rozvoj zachovává kompaktní obec, je soustředěn zejména při jižním a západním okraji zastavěného území. Dále jsou možné dostavby v prolukách zastavěného území v souladu s funkčními a prostorovými regulativy.
- Zahrady, navazující na zástavbu severně nad návsí, jsou nezastavitelné, vytvářejí zelený severní okraj obce.
- Při objemovém koncipování staveb, zejména pak při dostavbách v původní zástavbě musí být zohledněn charakter zástavby tak, aby nedošlo k poškození urbanistické struktury obce. Zastřešení hlavních částí staveb zejména rodinných domů v původní zástavbě a v plochách na původní zástavbu navazujících je požadováno zastřešení se sedlovými střechami se sklonem, odpovídajícím okolní zástavbě.
- Při koncipování zástavby musí být dbáno na zvyšování prostupnosti zastavěného území i na bezpečné zpřístupnění krajiny ze zastavěného území. V zastavitelných plochách musí být vždy ponechány dostatečně dimenzované veřejné prostory jednak pro případný budoucí rozvoj, jednak pro zpřístupnění krajiny navazujícími účelovými komunikacemi.
- V zemědělské krajině musí být zvyšována prostupnost krajiny postupnou realizací pozemkových úprav, t.j. realizací územních systémů ekologické stability a realizací účelových komunikací, které bude možné využívat pro obhospodařování krajiny i pro rekreaci (turistika a cykloturistika). Zvyšován bude podíl mimolesní zeleně a podíl vodních ploch s retenčním prostorem pro zvýšení retenční schopnosti krajiny. Svažité pozemky severně nad obcí budou zatravněny.

Při rozhodování o změnách v území je nutné respektovat podmínky, stanovené ve výrokové části, t.j. zejména:

- požadavky na urbanistickou koncepci zastavitelných a přestavbových území, vedenou v kapitole C. výrokové části
- požadavky na zpracování územních studií u zastavitelných ploch Z1 a Z3 (kapitola C. výrokové části), jež lze nahradit dodržením regulačního výkresu zpracovaného v rámci odůvodnění územního plánu (příloha 1 a 2) včetně požadavků na prostupnost územím, hustotu zástavby, objemové řešení staveb atp.
- požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu (v kapitole D. výrokové části) včetně šířek veřejných prostranství, vysoké zeleně)
- podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (v kapitole F. výrokové části), t.j. funkční a prostorové uspořádání

Respektování těchto podmínek dává předpoklad ke koncepčnímu rozvoji řešeného území a k ochraně a rozvoji hodnot území.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Způsob řešení je v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace ve znění zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

V územním plánu byla použita následující grafická a textová řešení, která nejsou v uvedených předpisech specifikována:

- V územním plánu v kapitole „F.3 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití“ jsou nad rámec vyhlášky 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území dle Hlavy II – Plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny „Plochy zeleně“, které nelze zařadit do jiných funkčních ploch. Plochy zeleně jsou dále podrobněji členěné:

- zeleň soukromá a vyhrazená

ZS

- V hlavním výkrese jsou mimo jiné zakresleny plochy změn v krajině – označeny jsou písmenem K a číslem změny (např. K1), které je shodné s označením v tabulce 1 v textové části územního plánu kap. E – Koncepce uspořádání krajiny.

Uvedení těchto jevů ve výkrese zvyšuje přehlednost územního plánu a orientaci uživatelů územního plánu ve změnách v krajině nebo změnách, které krajinu ovlivňují.

- Z technické vybavenosti jsou v hlavním výkrese zakresleny stávající a navrhované plochy technické vybavenosti, navrhovaný vodovodní řád, navrhovaná splašková kanalizace, plocha pro výstavbu ČOV, stávající nadzemní elektrické vedení a stávající trafostanice. Ostatní liniové sítě a bodová zařízení technické infrastruktury jsou zakresleny ve výkrese N3_Koncepce veřejné infrastruktury.
- V koordinačním výkrese jsou z technické vybavenosti zakresleny stávající a navrhované plochy technické vybavenosti, stávající liniové rozvody elektro včetně trafostanic a ostatní hlavní liniové sítě technické infrastruktury včetně bodových zařízení. Grafické zobrazení bylo zvoleno s ohledem na přehlednost předávané informace.
- Dle vyhlášky 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území dle Hlavy II – Plochy s rozdílným způsobem využití, § 16 Plochy přírodní zahrnují pozemky národního parku (v řešeném území se nevyskytuje), pozemky v I. a II. zóně CHKO (v řešeném území se nevyskytuje), pozemky v ostatních zvláště chráněných územích (v řešeném území se nevyskytují), pozemky EVL (v řešeném území se nevyskytují) a pozemky biocenter. Pokud by bylo toto ustanovení plně respektováno, bylo by pouze minimum ploch v krajině ve správním území (z toho část na lesní půdě) vymezeno jako „plochy přírodní“, ostatní ZPF by byl zahrnut v „plochách zemědělských“ (včetně biokoridorů), čímž by řešení nezastavěného území, tedy řešení krajiny, zcela ztratilo vzájemné souvislosti a přehlednost. Navíc:
 - funkční biocentra mezofilní jsou převážně umístěna ve fungujících hospodářských lesích – přitom vymezení biocentra ve funkčním lese klade na tuto plochu pouze podmínku, že nesmí být snížena ekologická stabilita biocentra při hospodářském využívání, zvyšování její stability je samozřejmě vhodné, to však bude zabezpečeno lesním hospodářským plánem
 - funkční biocentra hydro a hygrolilní jsou umístěna v údolních nivách, které jsou většinou plně funkční
 - nefunkční koridory mezofilní se většinou nacházejí na plochách zemědělského půdního fondu, většinou orné půdě, kde bez vymezení jako plochy přírodní není většinou možné ÚSES založit

Z tohoto důvodu jsou jako plochy přírodní zakresleny plochy mezofilních a smíšených biocenter a plochy mezofilních biokoridorů na ZPF, kde je nutné zajistit převod ze zemědělsky využívaných ploch do ploch přírodních, a dále vybrané plochy mimolesní zeleně. Vybrané plochy hygrolilních a hydrofilních biokoridorů a biocenter jsou v odůvodněných případech ponechány jako plochy NZ.1_Plochy zemědělské - louky a pastviny v plochách ÚSES, kde se funkční využití řídí plánem ÚSES a mezofilní biokoridory a biocentra na PUPFL jsou ponechána v NL.1 – Lesy v plochách ÚSES, kde se funkční využití rovněž řídí plánem ÚSES (viz kapitola F4 – Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití. Takto graficky vyjádřená koncepce krajiny je pro uživatele přehledná, i laický uživatel lépe porozumí skutečnému využití jednotlivých ploch v krajině.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v povodí řeky Mže (1-10).

Vody z katastrálního území jsou odváděny Vlkýšským potokem a Hněvnickým potokem. Vlkýšský potok ústí do Heřmanského potoka, tyto vody pak do potoka Hlubočka a do Vejprnického potoka. Hněvnický potok ústí do Vejprnického potoka jižně od Nýřan.

K záplavám dochází v obci Hněvnice zejména v povodí Hněvnického potoka při přívalových deštích. Část extravilánových vod ze severozápadní části správního území byla extravilánovým odvodňovacím příkopem převedena do kaskády retenčních nádrží a Vlkýšského potoka. přívalové vody, přitékající od bezejmenné vodoteče při silnici III/20312 severně nad obcí jsou zadržovány v retenčním prostoru v rokli s kamennými přehrázkami, čímž je odtok do obce zpomalen.

Záplavová území místních vodotečí nebyla vzhledem k charakteru toků stanovena.

E.2. DOBÝVACÍ PROSTOR, CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ, VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se v jihovýchodní části k.ú. Hněvnice nachází poddolované území, navazující na důlní činnost (těžba černého uhlí) v okolí Heřmanovy Huti (ZUD, a.s. Zbůch). Důsledky důlní činnosti v dané oblasti se zabývá „Studie komplexní řešení území dotčeného hornickou činností v katastrálních územích Vlkýš, Horní Sekyřany, Dolní Sekyřany“ (HaE Projekt s.r.o.). Dle závěrů této studie hornická činnost v předmětné oblasti skončila v letech 1938-1942. Tato skutečnost dává plný předpoklad tomu, že na daném území jsou projevy důlní činnosti formou poklesů a záborů půdy pro nové odvaly již ukončeny.

E.3. PAMÁTKOVÁ PÉČE

Ve správním území Obce Hněvnice se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, uvedené ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

Ve správním území není žádná lokalita prohlášená za archeologickou památku. V řešeném území je dle ÚAP jako archeologické naleziště označeno jádro obce a lokalita severně nad dálnicí D5 na silnici III/20312 (středověké osídlení).

Při provádění zemních prací v celém správním území je nutné postupovat dle § 21-23 zákona č.20/87 Sb., o památkové péči - jedná se zejména o dodržení oznamovací povinnosti, tzn. ohlásit orgánům státní památkové péče již při přípravě stavby záměr provést zemní práce a vyžádat si od stavebního odboru – úseku památkové péče MÚ Nýřany, pracoviště Plzeň příslušné vyjádření k dalšímu postupu.

E.4. DOPRAVA

Ředitelství silnic a dálnic ve svém stanovisku k zadání ÚP požadovalo „v rozvojových, resp. přestavbových plochách situovaných v blízkosti dálnice D5 zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické a hlukové limity, do podmíněně přípustného využití tak, že využití lokalit, resp. umístění objektů v lokalitách bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investorů v předmětné lokalitě, nikoli ŘSD ČR.“

V ÚP nebyly v blízkosti dálnice navrženy žádné zastavitelné plochy v blízkosti dálnice. Nejbližšími objekty k dálnici D5 jsou stávající rodinné domy. Veškeré zastavitelné a přestavbové plochy s objekty, pro které jsou stanoveny hygienické a hlukové limity, se nacházejí na úrovni těchto stávajících objektů, resp. dále. Z tohoto důvodu nebylo nutné požadavek ŘSD do návrhu ÚP zapracovat.

E.5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Odbor životního prostředí MÚ Nýřany požadoval ve svém stanovisku k zadání „stanovit regulativy pro novou zástavbu (typy zastřešení, max. výška objektů pro bydlení, objektů pro komerci a výrobu, ..., vyloučení historizujících stylů a slohů staveb a pseudostylů apod.). Dále požadoval stanovit regulativ minimální velikosti pozemku pro zástavbu čistého bydlení.

V Hněvnici se nacházejí objekty o 1 – 2 nadzemních podlažích a podkroví. V rámci územního plánu lze výšku objektů stanovit jen obecně, nelze ji specifikovat pro každý pozemek. Z tohoto důvodu je v obecných prostorových regulativách stanoveno:

V urbanistické koncepci v kapitole C.1. výroku je uvedeno:

- při dostavbách zejména v centrální části obce musí být zohledněn charakter stávající zástavby tak, aby nedošlo k poškození urbanistických a architektonických hodnot celého sídla; musí být dbáno na hmotovou skladbu původní zástavby, sklony střech a stavební čáry zejména v návesním prostoru; při zachování hmotového charakteru však mohou být používány současné výrazové architektonické prvky a materiály, vše však musí být komponováno ve vztahu k okolní zástavbě s důrazem na působení celku

V obecných prostorových regulativech v kapitole F.2. je stanoveno:

- Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:
- při začleňování nových staveb do struktury obce řešit zastřešení hlavní hmoty objektu se sedlovou střechou se sklonem odpovídajícím stávající zástavbě; střecha nad hlavní hmotou objektů rodinných domů v plochách Z2, Z3, Z4 a P1 musí být sedlová, resp. valbová, se sklonem 15° - 45°, doporučený sklon je cca 42°.

V prostorových regulativech pro plochy BV_Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a pro plochy VD_Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba jsou objemové regulativy dále specifikovány v kapitole C2. V plochách Z2, Z3, Z4, P1 jsou předepsány nad hlavní hmotou objektů rodinných domů sedlové, resp. valbové střechy se sklonem 15° - 45°, doporučený sklon cca 42°. V ostatních plochách je tento typ střechy a sklonu doporučen.

Tyto podmínky jsou dále vysvětleny v odpovídajících kapitolách odůvodnění.

Pro zachování urbanistických hodnot je však zásadní posouzení souladu návrhů budoucích staveb s regulativy územního plánu a charakterem okolní zástavby stavebním úřadem.

Číselně vyjádřena minimální velikost pozemku pro výstavbu rodinných domů v návrhu územního plánu stanovena nebyla. V zastavěném území je velikost pozemku nutno posuzovat konkrétně pro jednotlivé pozemky. V zastavitelných a přestavbových plochách jsou velikosti pozemků stanoveny v obecné rovině počtem rodinných domů v ploše, současně se předpokládá, že velikosti pozemků budou vzájemně vyvážené. V zastavitelných plochách Z1 a Z3 je navíc zpracován v rámci ÚP regulační výkres, který velikosti pozemků upravuje.

Ostatní požadavky byly do návrhu územního plánu zapracovány.

E.6. OBRANA STÁTU

Řešené území se nachází v zájmovém území MO ČR pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem. Územní plán nenavrhuje v řešeném území takové stavby, které by vyžadovaly pro vydání územního rozhodnutí závazné stanovisko MO ČR.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu leteckého zabezpečovacího zařízení MO ČR, konkrétně v ochranném pásmu leteckého radaru Kříženeč. Územní plán nenavrhuje v území takové stavby, které by vyžadovaly pro vydání územního rozhodnutí závazné stanovisko MO ČR.

Závazné stanovisko MO ČR je vyžadováno pro výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrné elektrárny
- výškové stavby
- venkovní vedení VVN a VN
- základnové stanice mobilních operátorů
- rozsáhlé konstrukce s kovovou konstrukcí (výrobní haly, hangáry, sklady, síla).

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, vyloučil při projednávání zadání ÚP významný vliv řešení územního plánu Hněvnice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hněvnice z hlediska vlivů na životní prostředí.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 6

Vyhodnocení nebylo požadováno.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5

Vyhodnocení nebylo požadováno.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh ÚP respektuje schválené zadání územního plánu takto:

- **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje České republiky** řeší ÚP takto:
 - Řešené území je součástí rozvojové osy OS1 Rozvojová osa Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (Nürnberg)
 - V ÚP jsou ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Urbanistická koncepce, uvedená v kapitole C.1 výrokové části, chrání tyto hodnoty.
 - Územním plánem je hospodárně využíváno zastavěné území. Pro bytovou zástavbu a související občanskou vybavenost budou využity přednostně proluky v zastavěném území sídla včetně zastavitelných ploch vymezených v zastavěném území. V Hněvnici je vymezena přestavbová plocha P1 v ploše bývalého kravína, plocha navazuje na plochy bydlení venkovského charakteru.
 - Je zajištěna ochrana nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy, jsou vytvořeny podmínky pro zachování veřejné zeleně.
 - Ve správním území je územním plánem kladen důraz na provázání sídelní zeleně s krajinným zázemím, ve volné krajině celého správního území nebudou povolovány stavby pro bydlení a individuální rekreaci. Je podporováno rekreační využívání krajiny v zázemí sídla pro turistiku a krátkodobou rekreaci. Je zvyšována retenční schopnost krajiny a jsou stabilizovány plochy ÚSES.
 - Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot řešeného území. Možnosti nové výstavby v území jsou posuzovány vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na veřejnou infrastrukturu.
- **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje** řeší ÚP takto:
 - viz podrobný popis v kapitole B.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a dále:
 - ochrana chráněných částí přírody a vymezeného systému ekologické stability
 - ✓ zakreslen vymezený systém ÚSES regionálního významu
 - regionální biokoridor 3011 Harabaska
 - ✓ zakreslen vymezený systém ÚSES lokálního významu:
 - hygrofilní systémy ekologické stability:
 - lokální biocentrum NÝ033
 - lokální biokoridor NÝ028-NÝ033
 - lokální biokoridor NÝ033-NÝ034
 - lokální biokoridor NÝ034-NÝ036
 - mezofilní systémy ekologické stability:
 - lokální biocentrum NÝ056
 - lokální biokoridor NÝ035-BC3011
 - lokální biokoridor NÝ056-BC3011
 - lokální biokoridor NÝ034-NÝ035
 - lokální biokoridor NÝ032-NÝ034
 - smíšené systémy ekologické stability:
 - lokální biocentrum NÝ028

- lokální biocentrum NÝ034
 - lokální biocentrum NÝ035
 - ✓ v územním plánu jsou zakresleny stávající interakční prvky v krajině
- **Požadavky na urbanistickou koncepci** řeší ÚP takto:
 - obecné požadavky na urbanistickou koncepci byly respektovány, konkrétní požadavky byly řešeny takto:
 - ✓ jižně od obecního úřadu u silnice III/20312 byla vymezena přestavbová plocha P1 (BV_Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru)
 - ✓ všechny zastavitelné plochy navazují na zastavěné území
 - ✓ zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4 a Z6 jsou plochy s původním využitím jako zahrady a trvalé travní porosty
 - ✓ zastavitelná plocha Z3 byla původně z části zahrada a z části zemědělská půda se IV. třídou ochrany
 - ✓ zastavitelná plocha Z5 má původní využití jako zemědělská půda se IV. třídou ochrany
 - ✓ stávající rozsáhlejší plochy veřejně přístupné zeleně jsou zařazeny v plochách PZ_Veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně, menší plochy jsou součástí ploch PD_ veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní;
 - ✓ stávající i navržená doprovodná zeleň podél stávajících i navržených účelových komunikací a podél vodních toků je zakreslena v hlavním a koordinačním výkrese (N2, O1), konkrétní změny ve volné krajině jsou součástí tabulky č. 1 ve výrokové části v kapitole E. Koncepce uspořádání krajiny
 - ✓ ve volné krajině nejsou navrhována nová zastavitelná území
 - problémy k řešení, specifikované zadáním, byly řešeny takto:
 - ✓ zkvalitnění životního prostředí (hluk a exhalace z dálnice) – ve správním území a v navazujícím správním území Heřmanova Huť v k.ú. Vlkyš byla podél obou stran dálnice navržena protihluková stěna, podél obou stran dálnice je veden lokální biokoridor mezofilní NÝ032-NÝ034 (K9), jehož zeleň může rovněž částečně eliminovat negativní vliv dopravy na životní prostředí
 - ✓ doplnit plochy občanské vybavenosti – obec nepožadovala vymezení konkrétních ploch občanské vybavenosti; stávající plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány, nová občanská vybavenost je možná v rámci funkčních a prostorových regulativů ploch s rozdílným způsobem využití, jedná se zejména o občanskou vybavenost ve funkčních plochách SV_Plochy smíšené obytné venkovské a v plochách PZ.1_Veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně (možnost zřízení kolumbária v části plochy bývalého kostela)
- **Požadavky a hlavní záměry obce na rozvoj ploch** řeší ÚP takto:
 - obecné požadavky byly do ÚP zapracovány, zastavitelné plochy jsou přehledně zobrazeny v grafické části ÚP a popsány v textové části ÚP ve výrokové části v kapitole C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a v odůvodnění v kapitole J.1 Urbanistická koncepce
- **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury** řeší ÚP takto:
 - technická infrastruktura je řešena takto:
 - ✓ zásobování obce Hněvnice pitnou vodou je navrženo napojením obce na skupinový vodovod Plzeň-Nýřany-Líně. Napojení bude provedeno zásobním řadem na vodovodní přívaděč Blatnice – Heřmanova Huť
 - ✓ do doby realizace navrženého řešení bude zachován stávající způsob zásobování obyvatel obce pitnou vodou, t.j. zásobování z vlastních studní a vrtů na pozemcích jednotlivých nemovitostí
 - ✓ jihovýchodně od zastavěného území obce na pravém břehu Hněvnického potoka je navržena plocha pro ČOV v zastavitelné ploše Z6. Navržená kanalizace je řešena jako oddílná. Navrženy jsou koridory splaškové kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod. V maximální možné míře bude odkanalizováno řešeno gravitačně. Odkanalizování zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno oddílnou kanalizační sítí
 - ✓ je navržen koridor územní rezervy pro STL plynovod Heřmanova Huť – Hněvnice, před převedením územní rezervy do návrhového koridoru bude řešení technicky prověřeno.

- ✓ nově navrhované zastavitelné plochy budou koncipovány tak, aby bylo možné připojení na technickou infrastrukturu včetně gravitačního odvedení splaškových a dešťových vod
- ✓ z rozvodů technické infrastruktury jsou v hlavním výkrese zakresleny stávající venkovní rozvody elektro, stávající trafostanice, navržená trasa vodovodního řádu, navržená trasa splaškové kanalizace a zastavitelná plocha pro umístění ČOV; v koordinačním výkrese je dále zobrazena radioreléová trasa a trasa dálkového sdělovacího kabelu a stávající trasa dešťové kanalizace; ve výkrese veřejné infrastruktury je navíc oproti koordinačnímu výkresu zakreslena trasa místního sdělovacího kabelu
- ✓ při rekonstrukcích silnoproudých i slaboproudých vedení elektro v zastavěném území budou tyto sítě umísťovány do podzemních tras; navrhovaná silnoproudá i slaboproudá vedení elektro v zastavitelném území budou umísťována do podzemních tras (viz kapitola D.2.3. a D.2.6. výrokové části)
- dopravní infrastruktura je řešena takto:
 - ✓ jsou navrženy tyto konkrétní stavby dopravní infrastruktury:
 - protihluková stěna podél dálnice D5
 - směrová rektifikace železniční trati č. 181 Nýřany – Heřmanova Huť (při jižní hranici správního území)
 - stavby pro pěší a cyklisty: v severní části obce podél silnice III/20312 bude veden chodník pro pěší pro přístup z návsi do zastavitelné plochy Z3
 - ✓ v grafické části územního plánu jsou zakresleny stávající turistické a cyklistické trasy, vytyčení nových turistických a cyklistických tras územním plánem navrhováno není, což však do budoucna nevylučuje možnost takto učinit zejména na stávajících a navržených účelových komunikacích v krajině
 - ✓ obecné požadavky jsou respektovány
 - ✓ pokud to bylo možné, byly k přístupům do zastavitelných ploch využity stávající komunikační přístupy; upraven či posuzován byl přístup zejména do těchto ploch:
 - plocha Z1 bude obsloužena ze dvou vzájemně propojených komunikací navazujících ve dvou místech na silnici III/20312
 - plocha Z6 bude přístupná z místní komunikace, navazující na silnici III/20312
 - plochy Z2, Z3 a Z5 budou obslouženy především z komunikace navržené podél západní hranice zastavěného území a zastavitelných ploch; v jižní části obce se komunikace napojuje na silnici III/20312 a v severozápadní části obce je napojena na silnici III/20312 nebo silnici II/20313; obvodová komunikace je dále přístupná místní komunikací z návsi a místní komunikací jižně pod obecním úřadem, obě tyto místní komunikace ústí na silnici III/20312
 - plochy Z4 a P1 budou obslouženy ze stávajících komunikací, tedy v souladu se stávajícím stavem
- občanské vybavení veřejné infrastruktury je řešeno takto:
 - ✓ byly zachovány stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, nové plochy nebyly navrhovány; rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v rámci funkčních a prostorových regulativů těchto ploch
- veřejná prostranství jsou řešena takto:
 - ✓ plochy veřejných prostranství jsou v území stabilizovány, graficky zobrazitelné plochy veřejných prostranství jsou dle svého charakteru zahrnuty ve funkčních plochách:
 - PD_Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní
 - PZ_Veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně
 - veřejně přístupné sportoviště (jižně od obecního úřadu) je zahrnuto do plochy OV, řešení bylo zvoleno z důvodu přehlednosti grafické části (velikosti dílčích ploch objektu obecního úřadu a sportoviště jsou malé, grafické vyjádření by bylo nepřehledné)
 - ✓ v ostatních funkčních plochách jsou vždy přípustným využitím plochy veřejných prostranství s plochami okrasné a rekreační zeleně a liniovou zelení, drobnými vodními

prvky, městským mobiliářem, drobnou zahradní architekturou (viz kapitola F.1 výrokové části)

- ✓ v plochách PD a PZ je vždy přípustným využitím kaplička, pomník, památník, plastika atp. (viz kapitola F.4.3 výrokové části)
- ✓ v plochách PD je dětské hřiště podmíněně přípustné, v plochách PZ je dětské hřiště přípustným využitím (viz kapitola F.4.3 výrokové části)

• **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny** řeší ÚP takto:

- základní koncepce uspořádání krajiny je řešena takto:
 - ✓ chrání v místech s intenzivním zemědělským hospodařením doposud zachovalé přírodní prvky, vytváří podmínky pro jejich vzájemné propojení a klade důraz na zbytečně zemědělsky využívané krajiny.
 - ✓ vytváří podmínky pro zvýšení rekreačního využívání krajiny (turistika), zvýšení retenční schopnosti krajiny a snížení větrné a vodní eroze v území.
 - ✓ vytváří podmínky pro pohledovou a částečnou hlukovou izolaci obce od dálnice D5
 - ✓ vytváří podmínky pro částečné převedení extravilánových vod mimo zastavěné území sídla v místech, kde to konfigurace terénu umožňuje
- opatření zvyšující retenční kapacitu území jsou řešena takto:
 - ✓ v řešeném území jsou navržena tato opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny:
 - územní systém ekologické stability, jehož chybějící prvky jsou navrženy k obnově, resp. doplnění
 - revitalizace bezejmenných, dříve zatrubněných vodotečí včetně doplnění doprovodné zeleně
 - návrh, resp. obnova vsakovacích pásů luk podél vodotečí a na plochách ZPF, ohrožených erozí
 - doplnění systému již existujících fragmentů bývalé cestní sítě v krajině spolu s návrhem doprovodné zeleně těchto cest, popř. zatrubněných vsakovacích pásů podél těchto cest
 - vytváření vodních ploch, mokřích a suchých poldrů, resp. drobných vodních ploch s retenčním prostorem
- opatření umožňující péči o vodní toky
 - podél vodních toků bude při povolování nových staveb respektován požadavek na zajištění manipulačního pásu v šíři 6 m podél vodního toku (Hněvnický a Vlkyšský potok)

• **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití** řeší ÚP takto:

- byla vymezena územní rezerva směrové rektifikace železniční trati č. 181 Nýřany – Heřmanova Huť, úsek se nachází při jižní hranici správního území Hněvnice, t.j. na rozhraní řešeného území a správního území Přehýšov, k.ú. Přehýšov, požadavek vychází z Aktualizace č. 1 ZÚR Plzeňského kraje
- byla vymezena územní rezerva pro STL plynovod Heřmanova Huť – Hněvnice

• **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací** řeší ÚP takto:

- po dohodě s obcí nejsou VPS a VPO vymezena; důvodem jsou zpracované KPÚ a jejich promítnutí do aktuální katastrální mapy, ve které jsou všechny pozemky, na kterých se předpokládá realizace staveb ve veřejném zájmu, v majetku obce

- **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** řeší ÚP takto:
 - územní studie je požadována pro zastavitelné plochy Z1 a Z3; územní studii lze nahradit vydaným územním rozhodnutím na dopravní a technickou infrastrukturu a zeleň, územní studie se v lokalitě Z1 nevyžaduje v případě uspořádání území dle regulačního výkresu pro tuto lokalitu, uvedeného v odůvodnění v kapitole J.1.1.; v případě, že bude požadavek na odlišné uspořádání území, je zpracování územní studie nezbytné
 - dohoda o parcelaci je požadována pro zastavitelné plochy Z1 a Z5; v dohodě o parcelaci musí být kromě dalšího řešeno rozhraní mezi plochami veřejnými a soukromými
- **Požadavek na zpracování variant řešení** nebyl v zadání uplatněn.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je popsána ve výrokové části v kapitole C.

Nedílnou součástí urbanistické koncepce je také koncepce uspořádání krajiny v kapitole E. výrokové části, koncepce veřejné infrastruktury v kapitole D. výrokové části.

Urbanistická koncepce platná pro celé správní území:

- Správní území je rozděleno dálnicí D5 na větší část severní, v níž se nachází převážná část řešeného území včetně vlastní obce, a malou část jižní, která prostorově souvisí s krajinným zázemím Heřmanovy Huti; toto rozdělení je dané a řešením je možné pouze eliminovat negativní důsledky na životní prostředí, vyplývající z vedení dálnice D5
- urbanistická koncepce zachovává kompaktnost sídla, sídlo není rozvolňováno do krajiny
- nové plochy zástavby jsou navrženy v prolukách zastavěného území a v těsné návaznosti na zastavěné území; toto se týká zejména ploch Z1 – Z5 a plochy P1
- v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci, není podporován rozvoj individuálních rekreačních objektů, nejsou navrženy nové plochy pro zástavbu rekreačními objekty, resp. chatami; v omezeném počtu se v zastavěném území nacházejí rekreační objekty, územní plán umožňuje jejich přestavbu na trvalé rodinné bydlení
- při dostavbách zejména v centrální části obce musí být zohledněn charakter stávající zástavby tak, aby nedošlo k poškození urbanistických a architektonických hodnot celého sídla; musí být dbáno na hmotovou skladbu původní zástavby, sklony střech a stavební čáry zejména v návesním prostoru; při zachování hmotového charakteru však mohou být používány současné výrazové architektonické prvky a materiály, vše však musí být komponováno ve vztahu k okolní zástavbě s důrazem na působení celku; pro celkové působení rekonstruovaných i nových objektů je zvláště důležitý typ zastřešení, při jeho volbě musí být respektován charakter místa; objemové regulativy předepisují zastřešení hlavní hmoty objektu sedlovou střechou se sklonem odpovídajícím charakteru okolní zástavby, nepřipouští se zastřešení hlavní hmoty objektu plochými střechami
- stávající plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány, občanská vybavenost je zařazena do ploch OV_Občanské vybavení veřejného charakteru; občanskou vybavenost veřejného a komerčního charakteru je možné doplňovat v souladu s funkčními a prostorovými regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, zejména je toto možné v plochách SV_Plochy smíšené obytné venkovské
- výrobní činnosti lze povolovat v souladu s funkčními a prostorovými regulativy ploch s rozdílným způsobem využití; investiční záměry, které z prostorových důvodů nebo z důvodů hygienických limitů není možné umístit v plochách SV a BV, lze situovat v zastavitelné ploše Z5 v jihozápadní části obce; tato plocha po realizaci objektů vytvoří jihozápadní okraj sídla, proto je nutné zvláštní pozornost věnovat objemovému řešení objektů, požadováno je přizpůsobit zástavbu charakteru obce

- při koncipování zástavby musí být dbáno na zvyšování prostupnosti zastavěného území motorovou dopravou, pěšími a cyklisty a na bezpečné zpřístupnění krajiny ze zastavěného území; v zastavitelných plochách musí být vždy ponechány dostatečně dimenzované veřejné prostory jednak pro případný budoucí rozvoj, jednak pro zpřístupnění krajiny navazujícími účelovými komunikacemi; s ohledem na postupný rozvoj sídel se nelze domnívat, že zde navrhované zastavitelné plochy budou po svém naplnění konečným a neměnným stavem a budou i v budoucnu v koncové poloze obce, proto je nutné při koncipování zastavitelných ploch zohledňovat i toto hledisko postupného rozvoje a umožnit dopravní zpřístupnění i případné další navazující zástavby
- v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách budou respektovány navržené šířky veřejných prostranství, resp. minimální šířky veřejných prostranství požadované vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění, t.j. pro rodinnou zástavbu je minimální šířka veřejného prostoru s obousměrnou komunikací 8m, s jednosměrnou komunikací min. 6,5 m; dle těchto požadovaných minimálních šířek a s ohledem na konkrétní situaci (je možná potřeba zvětšení šířky veřejného prostranství) bude povolováno oplocování soukromých pozemků v místech, kde to funkční regulativy umožňují

J.1.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z1 Pod Návsí

- **V. třída ochrany ZPF (BPEJ 47311)**, trvalý travní porost, zahrady, v části ostatní plocha (ostatní komunikace).

Lokalita převzata z ÚPO Hněvnice. Lokalita navazuje na zastavěné území, resp. doplňuje proluku mezi dvěma částmi zastavěného území.

- **Rozloha lokality** 1,747 ha
- **Využití území** BV, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** územní studie a dohoda o parcelaci
Územní studie se nevyžaduje v případě uspořádání území dle regulačního výkresu, uvedeného v odůvodnění v kapitole J.1.1. (Obrázek 1)
Územní studii lze nahradit vydaným územním rozhodnutím na komunikaci, inženýrské sítě a veřejnou zeleň v lokalitě.

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha určena pro cca 11 rodinných domů.

Zastavitelná plocha byla převzata z ÚPO Hněvnice (04/2006). V rámci změny č. 1 ÚPO Hněvnice (09/2009) byl zpracován regulační výkres a byly stanoveny prostorové podmínky zástavby. V jižní části zastavitelné plochy byl dle tohoto regulačního výkresu situován a realizován jeden rodinný dům. Rovněž i další zástavba v lokalitě bude realizována dle tohoto regulačního výkresu. Regulační výkres s prostorovými regulativy je součástí odůvodnění (Obrázek 1). V případě jiného uspořádání území musí být vypracována územní studie, která musí naplnit požadavky na urbanistickou koncepci, uvedené ve výrokové části v kapitole C.2.1. pro tuto zastavitelnou plochu, současně musí zohlednit aktuální stav v území. Územní studii lze nahradit vydaným územním rozhodnutím na komunikaci, inženýrské sítě a veřejnou zeleň v lokalitě.

Zástavba rodinnými domy je přístupná pro motorovou dopravu ze silnice III/20312. Hlavní přístup do lokality je při jižní a severní hranici zastavitelné plochy. Oba veřejné prostory jsou propojené veřejným prostorem ve východní části lokality, vedeném ve směru sever-jih. Uvedené šíře veřejných prostor jsou minimální, v případě potřeby navýšení šíře koridoru pro inženýrské sítě je možné veřejný prostor rozšířit. Ve veřejném prostoru lze ukládat inženýrské sítě pouze v dimenzích, které slouží pro postupné napojení jednotlivých rodinných domů v celé lokalitě. Nepřipouští se ukládání jednotlivých přípojek inženýrských sítí v podélném profilu uličního prostoru, které v budoucnu omezí nebo znemožní uložení inženýrských sítí, sloužících pro širší zájmové území (zejména splašková kanalizace obce), případně znemožní výsadbu uliční

aleje. V prostoru uliční aleje v minimální šířce 3,5m od hranice veřejného prostoru (oplocení přiléhajících pozemků rodinných domů) se nepřipouští umístování inženýrských sítí s výjimkou přípojek, vedených kolmo na uliční profil od sítí veřejné technické infrastruktury z důvodu výsadby vzrostlé zeleně.

Jednotlivé pozemky rodinných domů budou přístupné z veřejných prostranství v zastavitelné ploše, pouze střední pozemek při západní hranici může být přístupný přímo ze silnice III/20312. Umístění vjezdů na jednotlivé pozemky je doporučeno, přesné umístění vjezdů na pozemky určí dokumentace k územnímu řízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a zeleň ve veřejných prostranstvích zastavitelné plochy.

Počet rodinných domů v zastavitelné ploše je orientační. Počet rodinných domů může být zvýšen. Vzhledem k provozním nákladům na obsluhu zastavitelné plochy by neměl být snižován. Východní část pozemku 623 k.ú. Hněvnice bude ponechána jako zahrada, t.j. bez zástavby.

Umístění rodinných domů na pozemcích je dáno stavebními čarami pevnými (rodinný dům se musí pevně stavební čáry dotýkat) a stavebními čarami nepřekročitelnými (rodinný dům nesmí stavební čáru překročit směrem k veřejnému prostoru, může být posunut směrem do zahrady).

Střeška nad hlavní hmotou objektů rodinných domů musí být sedlová, resp. valbová, se sklonem 15° - 45°, doporučený sklon je cca 42°. Vzhledem ke snaze o zachování vizuálního charakteru obce je doporučena výstavba rodinných domů podélné dispozice se sedlovou střechou o sklonu 42° s orientací hlavních hřebců střech objektů dle regulačního výkresu. Zastřešení tohoto typu je požadováno ve vztahu k urbanistické struktuře a jejímu působení při pohledech na obec. Zastavitelná plocha přímo souvisí s centrální částí obce, realizované objekty vytvoří okraj obce, proto je zachování stávajícího charakteru obce velmi důležité. Nevhodná je zástavba rodinnými domy typu bungalov se střechami o velmi malém spádu.

Územím prochází venkovní vedení 22 kV k trafostanici v severozápadním rohu zastavitelné plochy. Ochranné pásmo je vztaženo k podkladům dle ÚAP. Zákres v katastrální mapě je posunut cca o 2 m v jižní části a 5 m v severní části zastavitelné plochy. Při umístování zástavby je při územním a stavebním řízení nutno vycházet z geodetického zaměření tohoto území a zaměření venkovního vedení VN a od tohoto odvozených ochranných pásem.

Zastavitelnou plochou prochází v západní části lokality ve směru sever – jih zemní slaboproudý kabel. O nutnosti jeho přeložení bude rozhodnuto v dalších stupních projektové přípravy.

Před vydáním stavebního povolení na jednotlivé rodinné domy bude vydáno územní rozhodnutí pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň. Odpovídající plošný rozsah takto řešeného veřejného prostoru (postupná zástavba v území) určí stavební úřad.

Zastavitelná plocha Z1 Pod Návsí bude před zahájením výstavby rodinných domů posouzena z hlediska zasažení negativními účinky z dopravy (hluk a exhalace). Pokud budou požadována opatření k zabezpečení hygienických limitů, budou tato opatření realizována současně s novou obytnou zástavbou na náklady investora.

Z2 V Zahradách

- **IV. třída ochrany ZPF (BPEJ 44712), zahrady.**
Lokalita převzata z ÚPO Hněvnice. Lokalita je v zastavěném území.
- **Rozloha lokality** **0,732 ha**
- **Využití území** **BV, PD**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Zastavitelná plocha určena pro cca 4 rodinné domy.

Přístup na pozemky jednotlivých rodinných domů je ze západně položeného veřejného prostoru s obousměrnou komunikací na pozemku parc. č. 508 k.ú. Hněvnice. Komunikace v tomto veřejném prostoru navazuje jednak na místní komunikace při západním okraji zastavitelné plochy Z3 s vyústěním na silnici III/20313, jednak je napojena na stávající komunikaci s vyústěním do návsi, resp. na komunikaci s vyústěním na silnici III/20312 pod obecním sportovištěm. Před zahájením výstavby musí být jedno z těchto napojení zrealizováno. Veřejný prostor při jižní hranici zastavitelné plochy Z3 bude využito pouze pro pěší propojení z lokality na návěs.

Podmínkou výstavby jednotlivých rodinných domů je uvolnění veřejného prostoru v šířce min. 8 m podél pozemku, na němž bude rodinný dům realizován, t.j. rozšíření veřejného prostoru směrem do zahrady.

Střecha nad hlavní hmotou objektů rodinných domů musí být sedlová, resp. valbová se sklonem 15° - 45°. Doporučený sklon je cca 42° z důvodu zakomponování zastavitelné plochy do panoramatu obce. Zástavba typu bungalov je v lokalitě nevhodná. Zastavitelná plocha se nachází na okraji obce.

Z3 Ke Lhotě

- **IV. třída ochrany ZPF** (BPEJ 43011,44712), zahrada a orná půda.
Lokalita převzata z ÚPO Hněvnice. Lokalita navazuje na zastavěné území v severozápadní části obce.
- **Rozloha lokality** 1,050 ha
- **Využití území** BV, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** územní studie
Územní studii lze nahradit vydaným územním rozhodnutím na komunikaci, inženýrské sítě a veřejnou zeleň v lokalitě.

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro cca 6 - 7 rodinných domů.

Zastavitelná plocha je dopravně připojena na silnici III/20312 nebo silnici III/20313. Toto připojení bude propojeno s účelovou komunikací na pozemku parc. č. 508 k.ú. Hněvnice jižně od zastavitelné plochy, resp. s veřejným prostranstvím s obousměrnou komunikací na tomtéž pozemku (západně od zastavitelné plochy Z2). Propojením budou zokruhovány komunikace při západním okraji obce. Veřejné prostranství bude navrženo v minimální šíři 8 m. Šíře veřejných prostranství mohou být rozšířeny v závislosti na uspořádání dopravní obsluhy v zastavitelné ploše. Podél východní hranice zastavitelné plochy bude veden při silnici III/20312 chodník pro pěší. Při jižní hranici zastavitelné plochy je veden veřejný prostor s chodníkem pro pěší s vyústěním na chodník, vedený podél silnice III/20312 směrem k návsi.

Veškerá zástavba v zastavitelné ploše bude pro motorovou dopravu přístupná z veřejných prostranství uvnitř lokality. Jednotlivé rodinné domy nebudou připojeny na silnice III. tříd, t.j. na silnici III/30312 při východním okraji zastavitelné plochy a na silnici III/20313 při severním okraji zastavitelné plochy. Veřejná prostranství budou uspořádána tak, aby umožňovala gravitační vedení kanalizačních řadů a aby cesty pro pěší plynule a logicky navazovaly směrem do centra obce.

Zástavba rodinnými domy je podmíněna výstavbou chodníku mezi návsi a vstupem pro pěší do lokality z důvodu bezpečnosti pěších v tomto nepřehledném úseku. Chodník je umístěn na pozemcích obce.

Pro zastavitelnou plochu je požadováno zpracování územní studie. Územní studie musí naplnit požadavky na urbanistickou koncepci, uvedené ve výrokové části v kapitole C.2.1. pro tuto zastavitelnou plochu. Územní studii lze nahradit vydaným územním rozhodnutím na komunikaci, inženýrské sítě a veřejnou zeleň v lokalitě.

Střecha nad hlavní hmotou objektů rodinných domů musí být sedlová se sklonem 15° - 45°. Doporučený sklon je cca 42° z důvodu zakomponování zastavitelné plochy do panoramatu obce. Zastavitelná plocha se nachází na okraji obce.

Pro zastavitelnou plochu není požadována dohoda o parcelaci, neboť veškeré pozemky jsou v majetku obce.

Z4 Na Lukách

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 46701), zahrady.
- Lokalita převzata z ÚPO Hněvnice. Lokalita je v zastavěném území.
- **Rozloha lokality** 0,096 ha
- **Využití území** BV

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha určena pro 1 rodinný dům.

Střecha nad hlavní hmotou objektů rodinných domů musí být sedlová se sklonem 15° - 45°. Doporučený sklon je cca 42° z důvodu zakomponování zastavitelné plochy do panoramatu obce.

Z5 Za Kravínem

- **IV. třída ochrany ZPF** (BPEJ 44712), orná půda, zahrada, v malé části ostatní plocha – neplodná půda.

Lokalita převzata z ÚPO Hněvnice. Lokalita zasahuje do jihozápadní části zastavěného území (zahrada) a dále na něj navazuje (orná půda).

- **Rozloha lokality** 1,455 ha
- **Využití území** VD, ZS
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** dohoda o parcelaci

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha určena pro drobnou výrobu. Stávající veřejný prostor s obousměrnou komunikací při severní hranici zastavitelné plochy bude rozšířen na min. 8 m. Rozšíření se vztahuje i na pozemky severně nad přestavbovou plochou P1 u výjezdu na silnici III/20312. Při jižní hranici zastavitelné plochy bude veden veřejný prostor s obousměrnou komunikací s napojením na silnici II/20312. Veřejné prostory při jižní a severní hranici zastavitelné plochy je možné zokružovat při západní hranici, toto zokružování však není podmínkou zástavby. V případě, že veřejná prostranství po obvodu zastavitelné plochy nebudou zokružována, bude v severním a jižním veřejném prostranství řešeno otáčení nákladních vozidel.

Tato plocha po realizaci objektů vytvoří jihozápadní okraj sídla, proto je nutné zvláštní pozornost věnovat objemovému řešení objektů, zejména charakteru střech. Požadováno je přizpůsobit zástavbu charakteru obce. Nevhodné jsou halové objekty se zastřešením plochými střechami nebo střechami o minimálním spádu.

Při západní a jižní hranici zastavitelné plochy bude vysazena vzrostlá zeleň.

Z6 ČOV

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 47311), trvalý travní porost.

Lokalita převzata z ÚPO Hněvnice. Lokalita leží mimo zastavěné území a západní hranicí navazuje na lokalitu Z1.

- **Rozloha lokality** 0,325 ha
- **Využití území** TI

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je určena pro obecní ČOV. V západní části lokality bude vysazena vysoká zeleň. Ve východní části zastavitelné plochy bude ponechán podél Hněvnického potoka volně prostupný pás zeleně v šířce 6 m. Při jižní hranici zastavitelné plochy bude ponechán průchod pro pěší, pozemek je využíván pěšími pro přístup k Hněvnickému potoku.

J.1.2. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

P1 U Křížku

- Plocha nemá BPEJ evidováno, ostatní plocha – zastavěná plocha a nádvoří
- Lokalita převzata z ÚPO Hněvnice. Lokalita je v zastavěném území

- **Rozloha lokality** 0,235 ha
- **Využití území** BV

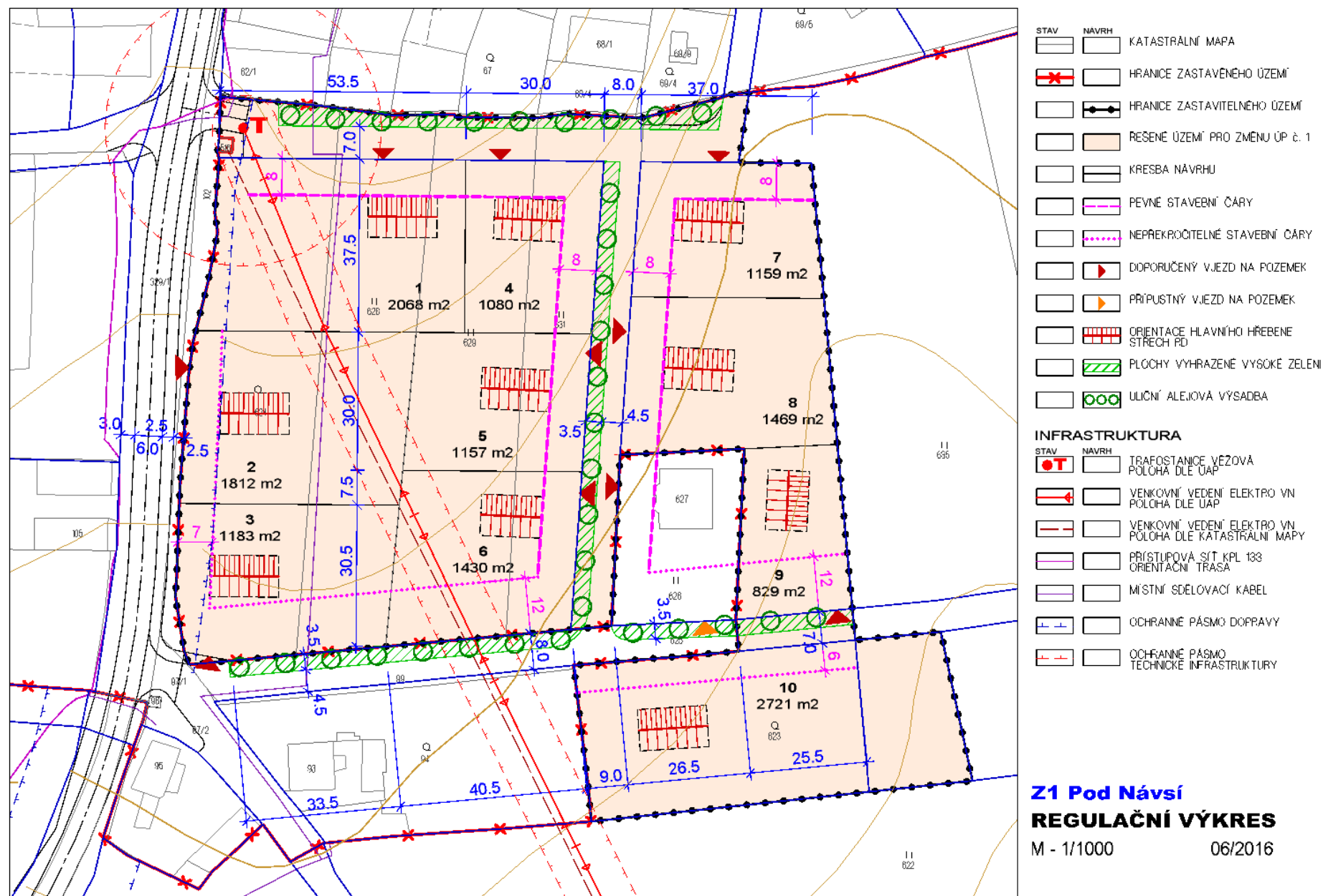
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha určena pro 2 rodinné domy. První rodinný dům v přestavbové ploše je nutné umístit tak, aby realizace druhého rodinného domu byla v budoucnu možná.

Střecha nad hlavní hmotou objektů rodinných domů musí být sedlová se sklonem 15° - 45° tak, jako mají stávající stavby v obci. Doporučený sklon je cca 42° z důvodu zakomponování zastavitelné plochy do panoramatu obce.

Veřejný prostor (pozemek veřejného prostranství) s obousměrnou komunikací, ležící při severní hranici přestavbové plochy, bude před zahájením výstavby rodinných domů (při jejím umístění v rámci územního rozhodování) rozšířen na minimálně 8 m. Přípomínky uplatněny nebyly.

Pozemek jednoho z rodinných domů v přestavbové ploše P1 může být z tohoto veřejného prostranství přístupný, což je vzhledem severnímu přístupu na pozemek optimální pro využití zahrady tohoto rodinného domu. Rozšířené veřejné prostranství s obousměrnou komunikací zajistí prostupnost územím s návazností na veřejné prostranství severně nad zastavitelnou plochou Z5 a na veřejná prostranství při západní hranici zástavby. Veřejný prostor s obousměrnou komunikací při severní hranici přestavbové plochy P1 a zastavitelné plochy Z5 je také využit pro přístup na pozemky rodinných domů v plochách SV. Na těchto plochách může být vzhledem k velikosti původních statků realizována přestavba stávajících objektů hospodářského zázemí na rodinné domy s přímým přístupem z tohoto veřejného prostranství. Na toto veřejné prostranství dále západním směrem navazuje účelová komunikace v krajině K11, která zabezpečuje obslužnost zemědělského půdního fondu západně od obce. Je tudíž reálné budoucí využití komunikace ve veřejném prostranství i zemědělskou technikou.



Obrázek 1. Regulační výkres zastavitelné plochy Z1 Pod Návsí

Tabulka 2. Zastavitelné plochy

Označení plochy	Název	Funkční využití	Celková plocha lokality (ha)	Předpokládaný počet rodinných domů	Předpokládaný počet bytů v RD a bytových domech	Předpokládaný počet obyvatel	Navazující dokument
k.ú. Hněvnice							
Z1	Pod Návsí	BV, PD	1,747	11	12	29	územní studie dohoda o parcelaci
Z2	V Zahradách	BV, PD	0,732	4	4	10	
Z3	Ke Lhotě	BV	1,151	7	8	19	územní studie
Z4	V Lukách	BV	0,096	1	1	2	
Z5	Za Kravínem	VD, ZS	1,455	0	0	0	dohoda o parcelaci
Z6	ČOV	TI	0,325	0	0	0	
Ve správním území celkem			5,506	23	25	60	

Tabulka 3. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

Označení plochy	Název	Funkční využití	Celková plocha lokality (ha)	Předpokládaný počet rodinných domů	Předpokládaný počet bytů v RD a bytových domech	Předpokládaný počet obyvatel	Navazující dokument
k.ú. Hněvnice							
P1	U Křížku	BV	0,235	2	2	5	
Ve správním území celkem			0,235	2	2	5	

J.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

J.2.1. STÁVAJÍCÍ STAV MOTOROVÉ DOPRAVY

Jihovýchodní okraj katastrálního území teče železniční trať Nýřany – Heřmanova Huť (z roku 1861). Nejbližší železniční zastávka „Přehýšov“, vzdálená cca 2 km jihovýchodně od obce, byla zrušena. Obyvatelé docházejí na nádraží v Heřmanově Huti.

Jižním okrajem katastrálního území prochází ve směru východ – západ dálnice D5 Plzeň – Rozvadov. Z dálnice D5 je do obce příjezd z exitu 100 Heřmanova Huť a dále přes Heřmanovu Huť nebo Blatnici.

Dálnice D5 se nachází cca 450 m jižně od zastavěného území obce. Vzhledem k tomu, že dálnice je v katastrálním území vedena na násypu a není opatřena protihlukovou stěnou, je zástavba obce obtěžována hlukem z dálnice.

Silniční síť procházející obcí je využívána převážně pro místní dopravu mezi sousedními obcemi. Obec Hněvnice je relativně dobře dostupná ze všech směrů (Heřmanova Huť; Nýřany a Blatnice; Stříbro, Sytno a Sulislav). Ve směru sever – jih prochází katastrálním územím i zastavěným územím obce silnice III. třídy číslo 20312 (Sulislav – Heřmanova Huť), ve směru východ – západ silnice III. třídy č. 2035 (Blatnice – Hněvnice) resp. č. 20313 (Hněvnice – Sytno).

Autobusová zastávka ve směru z Heřmanovy Huti do Blatnice nemá realizován autobusový záliv. Autobusy ve směru od Stříbra zastavují na návsi poblíž hospody.

V obci jsou na návsi vytvořena parkovací stání osobních automobilů před objektem obecního úřadu. Vzhledem k charakteru zástavby nejsou v obci problémy s parkováním osobních ani nákladních vozidel.

Chodníky jsou v obci realizovány pouze před objektem pohostinství. V ostatních částech obce je pohyb chodců veden v rámci zpevněné vozovky, případně na krajnici, je-li tato vybudována. Nepřehledná situace pro pěší je zejména v úseku podél rybníka a následných zatáčkách silnice III/2035 a na silnici III/20312 v severní části obce v zúženém úseku při vjezdu do obce.

Hlavní závady stávajícího komunikačního systému:

- Chybějící protihluková stěna v přiléhajícím úseku dálnice D5
- Těsné přimknutí silnice III/2035 k hrázi rybníka v centru obce
- Nutnost výškové a směrové úpravy silnice III/2035 při příjezdu do obce od Blatnice.
- Nedostatečná nosnost propustku Hněvnického potoka na silnici III/2035 (nosnost 5t)
- Chybějící chodníky v obci
- Chybějící záliv pro autobusovou zastávku na silnici III/2035 ve směru na Blatnici
- Chybějící záchytný žlab dešťové vody v severovýchodní části obce

J.2.2. NÁVRH DOPRAVY

Stávající železniční trať č. 181 Nýřany – Heřmanova Huť je zachována. Při jižní hranici správního území Hněvnice, t.j. na rozhraní řešeného území a správního území Přehýšov, k.ú. Přehýšov, je na základě požadavku ZÚR Plzeňského kraje navržena územní rezerva směrové rektifikace železniční trati č. 181 Nýřany – Heřmanova Huť. Úsek zasahuje do správního území Přehýšov.

Stávající komunikační síť ve správním území zůstává zachována, t.j. dálnice D5 a komunikace III. tříd.

Při koncipování zástavby musí být dbáno na zvyšování prostupnosti zastavěného území motorovou dopravou, pěšími a cyklisty a na bezpečné zpřístupnění krajiny ze zastavěných území sídel. V zastavitelných plochách musí být vždy ponechány dostatečně dimenzované veřejné prostory jednak pro případný budoucí rozvoj, jednak pro zpřístupnění krajiny navazujícími účelovými komunikacemi. Nově navrhované komunikace v zastavitelných plochách budou přednostně řešeny jako průjezdné, stávající slepé ulice budou dle možností

doplňovány obratišti a dle možností zprůchodňovány pro pěší a cyklisty. Tato prostupnost územím zvyšuje sociální soudržnost obyvatel a zamezuje vytváření uzavřených lokalit.

Nově navržené komunikace slouží především k obsluze území určených pro rozvoj bydlení nebo podnikání. Komunikační rastr v nově navržených obytných lokalitách Z1 – Z3 bude řešen přednostně užitím zklidněných -komunikačních funkční třídy D1 (obytné ulice), přístupy na jednotlivé pozemky v lokalitách budou řešeny z těchto zklidněných komunikací.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou respektovány navržené šířky veřejných prostranství, resp. minimální šířky veřejných prostranství požadované vyhláškou. Dle těchto šířek veřejných prostranství bude povolováno oplocování soukromých pozemků v místech, kde to funkční regulativy umožňují.

Lokální závady na komunikační síti v zastavěném území budou řešeny v rámci vymezených ploch PD_Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy. V rámci vymezených ploch PD_Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy budou v závislosti na finančních možnostech obce zřizovány chodníky. Při provádění směrových a výškových úprav silnic III. třídy v zastavěném území obce bude umožněno vedení dostatečně širokého chodníku. Dle prostorových možností bude ve veřejném prostoru prováděna výsadba vysoké zeleně. Inženýrské sítě budou uspořádány v uličních profilech tak, aby tuto výsadbu umožnily.

Před výstavbou rodinných domů v zastavitelné ploše Z3 musí být realizován chodník mezi návsí a pěším vstupem do zastavitelné plochy Z3 z důvodu bezpečnosti v tomto nepřehledném úseku. Chodník je umístěn na pozemcích obce.

Parkování osobních automobilů bude řešeno parkováním v rámci pozemků rodinných domů, resp. v rámci pozemků provozovatelů služeb. Parkování nákladních automobilů bude řešeno parkováním v rámci uzavřených hospodářských dvorů, resp. v rámci lokalit, jejichž regulativy parkování nákladních automobilů umožňují. Takovou lokalitou je např. zastavitelná plocha Z5.

Ve volné krajině budou doplňovány, resp. nově vysazovány doprovodné aleje podél komunikací.

J.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

J.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pro zpracování části zásobování pitnou vodou bylo využito souhrnného materiálu „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje“ (aktualizace 30. 11. 2004).

STAV ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU A NÁVRH DLE PRVKPK

V obci Hněvnice není vybudována veřejná vodovodní síť. Všichni obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v domovních studních je dostatečné. Kvalita pitné vody je nevyhovující z hlediska zvýšené koncentrace dusičnanů a železa. Na katastru obce u Kravína se nachází nevyužívaný vrt o dostatečné vydatnosti pro celou obec. V obci se nachází dvě obecní studny. K zásobení požární vodou slouží rybník na návsí a menší rybník směrem na Sulislav.

PRVKPK navrhuje napojení na skupinový vodovod Plzeň-Nýřany-Líně, který je uvažován k prodloužení do Heřmanovy Hutě (předpokládaný termín realizace byl v roce 2012). Napojení je možno provést na vodovodní přívaděč Blatnice – Heřmanova Huť zásobním řadem z potrubí PVC DN 80 v délce cca 1,5 km. Předpokládaný termín realizace po roce 2015.

NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

ÚP Hněvnice zachová návrh PRVKPK, t.j. navrhuje napojení obce na skupinový vodovod Plzeň-Nýřany-Líně. Napojení bude provedeno zásobním řadem na vodovodní přívaděč Blatnice – Heřmanova Huť.

Výpočet spotřeby pitné vody

a)	stávající počet obyvatel	108 ob.
b)	výhledový nárůst počtu obyvatel	65 ob.
Potřeba vody		
a)	108 x 126 l.os.d-1	13,61 m ³ .d-1 = 0,16 l.s-1
b)	65 x 126 l.os.d-1	8,19 m ³ .d-1 = 0,10 l.s-1
Celková potřeba vody – průměrná Q _p		21,80 m ³ .d-1 = 0,25 l.s-1
Občanská vybavenost 20 % Q _p		4,36 m ³ .d-1 = 0,05 l.s-1
Celková potřeba vody		26,16 m ³ .d-1 = 0,30 l.s-1
Maximální denní potřeba vody Q _{max} (koeficient k _{max} 1,5)		
26,16 x 1,5		39,24 m ³ .d-1 = 0,45 l.s-1
Celková potřeba vody pro Hněvnice		
Celková potřeba vody Q _{prům}		26,16 m ³ .d-1 = 0,30 l.s-1
Celková maximální potřeba vody Q _{max}		39,24 m ³ .d-1 = 0,45 l.s-1

POŽÁRNÍ VODA

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN73 0802, respektive s ČSN 73 0804.

Po realizaci veřejného vodovodu bude požární voda zajištěna z požárních hydrantů na navrhovaných rozvodech vody, resp. ze stávajících zdrojů požární vody v závislosti na výsledku projednání projektové dokumentace navrhované vodovodní sítě.

Přehled zdrojů vody pro hašení požárů

Hněvnice	rybník na návsi
	rybník při silnici III/20312 ve směru na Sulislav

J.3.2. ODKANALIZOVÁNÍ

Pro zpracování části odkanalizování bylo využito souhrnného materiálu „Program rozvoje vodovodů a kanalizace Plzeňského kraje“ (aktualizace 30. 11. 2004).

STAV ODKANALIZOVÁNÍ A NÁVRH DLE PRVKPK

Obec Hněvnice má vybudovanou dešťovou kanalizační síť, provozovanou obcí. Kanalizace byla vybudována z betonových trub DN 400 mm v celkové délce 0,7 km. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na ČOV do 3 km vzdálené Heřmanovy Hutě. V obci jsou dále vybudované mikro čistírny s odtokem do povrchových vod

S ohledem na velikost obce není dle PRVKPK investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Protože nebudou po roce 2015 k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje, navrhujeme řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikro čistíren (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Toto řešení bude nutné zajistit po roce 2015. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Heřmanova Huť.

NÁVRH ODKANALIZOVÁNÍ

ÚP navrhuje plochu pro ČOV v zastavitelné ploše Z6 na pravém břehu Hněvnického potoka. Plocha byla převzata z ÚPO Hněvnice (2005), plochy pro ČOV jsou v majetku obce. Kanalizace bude řešena jako oddílná. Navrženy jsou koridory splaškové kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod. V maximální možné míře bude odkanalizování řešeno gravitačně, případné čerpací stanice na splaškové kanalizaci budou umístěny následnou projektovou dokumentací.

Stávající dešťová kanalizace bude užita pro odvod dešťových vod do recipientu.

Zákresy navržené splaškové kanalizace je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odkanalizování. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras navržených kanalizačních systémů, konkretizace tras jednotlivých stok bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace. Proto stavby kanalizačních řadů oddílné kanalizace v řešeném území, které zlepšují odkanalizování území, jsou v souladu s koncepcí odkanalizování území a nejsou jmenovitě v ÚP zakresleny, budou povolovány bez změny ÚP; jejich přesná lokalizace bude upřesněna následnou projektovou dokumentací.

Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

Odkanalizování nových staveb bude do doby definitivního řešení provedeno podle umístění a provedení konkrétní stavby:

- domovní čistírnu s vypouštěním vyčištěné vody podle umístění stavby do vodoteče nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem)
- jímkou na vyvážení (s vyvážení na ČOV Heřmanova Huť, resp. ČOV určenou pro obec Hněvnice)

Při územním a stavebním řízení bude zakotvena povinnost investora přepojit se na splaškový kanalizační systém obce po jeho zprovoznění.

J.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování elektrickou energií ve správním území je zachováno. Výkon stávající trafostanice TS obec (160 kVA) je možné v případě potřeby dále zvyšovat výměnou stávajícího stroje (max. výkon 250 kVA).

Obecně:

- při rekonstrukci stávající trasy venkovního silového vedení v zastavitelné ploše Z1 je doporučeno toto vedení umístit do podzemní trasy
- při rekonstrukci stávající venkovní přenosové sítě NN v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách je doporučeno toto vedení umístit do podzemních tras.
- v případě potřeby umístění nové trafostanice v zastavěném území, resp. zastavitelné ploše např. z důvodu umístění energeticky náročné výroby v zastavitelné ploše Z5, bude nová trafostanice napojena zemním kabelem.

STOŽÁRY VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN

V řešeném území nebudou umístovány stožáry větrných elektráren z důvodu zachování krajinného rázu a z důvodu ochrany životního prostředí ve správním území.

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

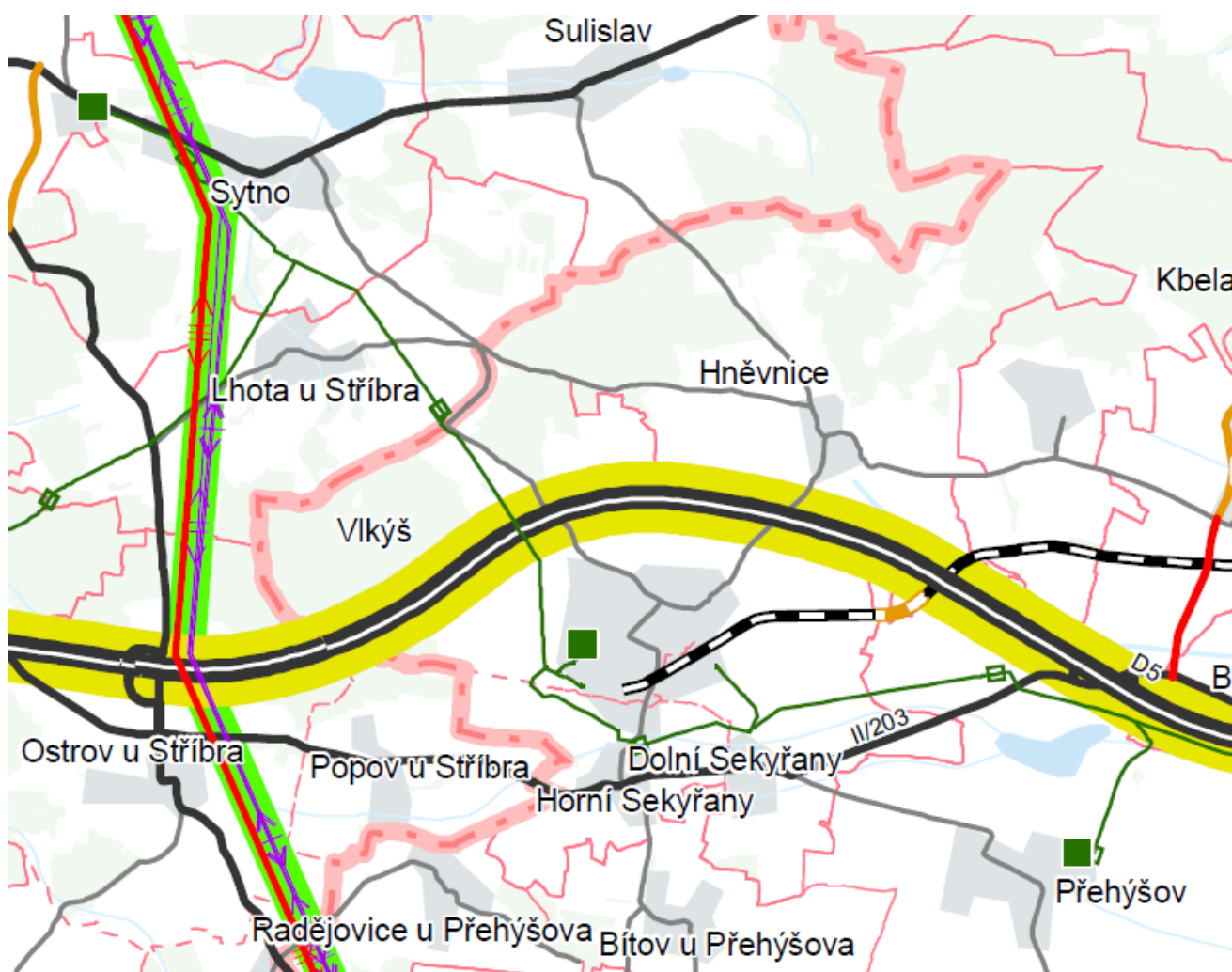
V řešeném území nebudou umístovány fotovoltaické elektrárny na terénu z důvodu zachování krajinného rázu a z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu.

Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné na objektech v celém správním území, pokud to funkční a prostorové regulativy a limity území v konkrétních plochách dovolují. Nedoporučuje se umístování fotovoltaických panelů na střechách objektů, jež jsou v přímém kontaktu s návesním prostorem.

J.3.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STAV

V současné době není řešené území plynofikováno. Vysokotlaký plynovod prochází západně od obce v sousedních správních územích. Nejbližší VTL regulační stanice je v Heřmanově Huti (Obrázek 2).



Obrázek 2. Trasa VTL plynovodu a umístění plynové regulační stanice v Heřmanově Huti (ZUR PK)

NÁVRH

Územní plán navrhuje vzhledem k blízkosti VTL RS v Heřmanově Huti územní rezervu pro vedení STL plynovodu z VTL RS v Heřmanově Huti, respektive napojením na STL rozvody v Heřmanově Huti. Před převedením územní rezervy do návrhového koridoru musí být toto řešení technicky prověřeno.

J.3.5. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Stávající způsob vytápění bude do doby plynofikace obce zachován. Pro vytápění objektů je vhodné využívat ekologické zdroje tepla.

Pro vytápění objektů je vhodné využívat ekologické kotle na tuhá paliva, nejlépe na biomasu, případně na dřevní hmotu. Dále je možnost získávání geotermální energie, energie vody a energie vzduchu pomocí tepelných čerpadel. Doporučuje se ekologické způsoby vytápění objektů kombinovat s technickou úpravou objektů – zateplováním fasád objektů, výměnou oken, případně jejich zateplením, zateplováním podkrovních částí objektů.

J.3.6. KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ

Stávající zařízení telekomunikačních služeb a slaboproudé rozvody ve správním území jsou ponechány. Nová zařízení navrhována nejsou. Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území. Veškerá nová telekomunikační vedení v zastavěných, zastavitelných a přestavbových územích budou vedena zemními kabely.

J.4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající systém odpadového hospodářství zůstane zachován.

Zřizování kompostáren je v souladu s funkčními regulativy možné ve funkční ploše TI Technická infrastruktura – inženýrské sítě v zastavitelné ploše Z6 (3250 m²). V západní části plochy bude vysázena vysoká zeleň, která společně se zelení na pozemku parc. č. 623 k.ú. Hněvnice odcloní budoucí zástavbu rodinnými domy v zastavitelné ploše Z1.

J.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou zachovány.

Občanská vybavenost veřejného charakteru je zařazena do ploch OV_Občanské vybavení veřejného charakteru. Tato funkční plocha se v územním plánu nachází v centru obce. Plocha zahrnuje objekt obecního úřadu, v němž se nachází i pohostinství, a veřejně přístupné sportoviště, které se nachází jižně od obecního úřadu. Plochu sportoviště bylo možné zařadit do plochy PS_Veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu. Zobrazení v jedné ploše OV však bylo zvoleno z důvodu přehlednosti grafické části, neboť velikosti dílčích ploch objektu obecního úřadu a sportoviště jsou malé a grafické vyjádření by bylo při rozdělení do dvou samostatných ploch nepřehledné.

Územní plán nenavrhuje nové konkrétní plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v řešeném území. Vytváří však podmínky pro umístění smuteční plochy kolumbária na pozemku parc. č. 651 v místě bývalého kostela, resp. v plochách navazujících na plochu bývalého hřbitova.

Občanskou vybavenost veřejného a komerčního charakteru je možné doplňovat v souladu s funkčními a prostorovými regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, zejména je toto možné v plochách SV_Plochy smíšené obytné venkovské

J.6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající významné plochy veřejných prostranství jsou v území stabilizovány ve funkčních plochách:

- PD veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy
- PZ veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně

V ostatních funkčních plochách jsou vždy přípustným využitím plochy veřejných prostranství s plochami okrasné a rekreační zeleně a liniovou zelení, drobnými vodními prvky, městským mobiliářem, drobnou zahradní architekturou.

Nové plochy veřejných prostranství v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění (§7, odst. 2 vyhlášky 269/2009Sb.) v zastavitelných a přestavbových plochách navrženy nebyly.

J.7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

J.7.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezení skladebných částí ÚSES převzalo vyšší hierarchii z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (2009; aktualizace 2014; dále ZÚR PK) a doplnilo v území lokální hierarchii s návaznostmi do všech již revidovaných sousedních území (obec Lhota u Stříbra, obec Sulislav, obec Kbelany, obec Přehýšov a obec Vlkýš). Tato nižší hierarchie byla zpracována v rámci KPÚ v roce 2011. Zpracovatelem ÚSES je Geo Vision s.r.o., Plzeň, RNDr. Hájek.

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a lokální úrovni (L) byly v širším zájmovém území obce Hněvnice prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém základě (t.j. biotopovém resp. stanovištním). V řešeném území byly proto naznačeny a prověřeny návaznosti do všech sousedních území podle platných metodických přístupů projektování ÚSES. Při aktualizaci ÚSES bylo v řešeném území zásadně postupováno od nejvyšší regionální hierarchické úrovně ÚSES k nejnižší. Na všech hierarchických úrovních byl při detailním vymezování skladebných částí kladen důraz na reprezentativní propojování příbuzných biotopů či stanovišť do systému a na to, aby vymezený ÚSES tvořil skutečnou síť, která bude kromě hlediska reprezentativnosti také kontinuální (spojitá) a bude tvořit systém bez „slepých“ odboček.

REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

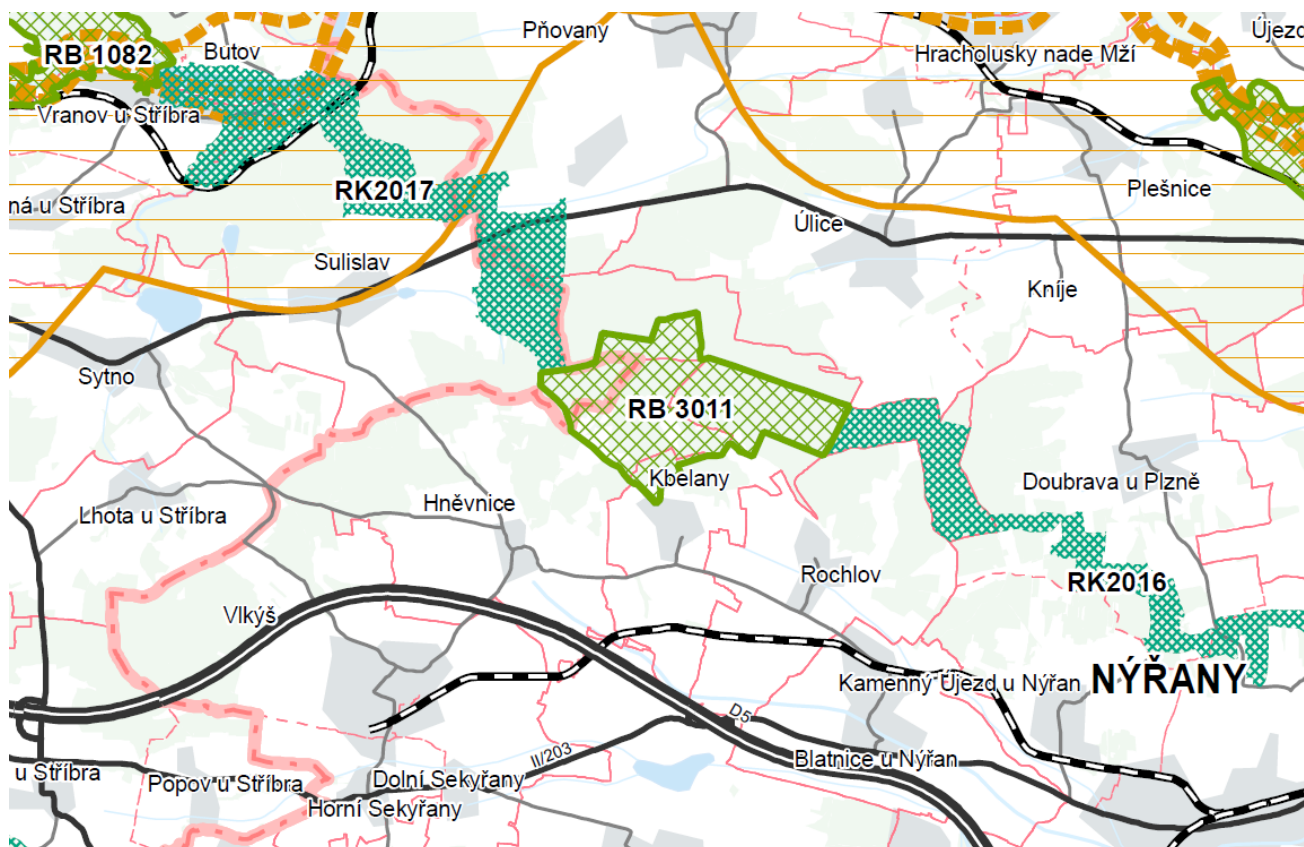
Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata ze ZÚR PK (2009; aktualizace 2014). V řešeném území se jedná pouze o regionální (R) hierarchii, která byla upřesněna na hranice KN a poté prostorově provázána s lokálními systémy ES.

Na území obce se tedy nachází regionální systém ekologické stability a to konkrétně regionální biocentrum č. 3011 Harabaska v severovýchodní části k.ú. Toto biocentrum je v převažující ploše kulturních lesů funkční. Biocentrum je charakterizováno jako hygrofilní + mezofilní. Kříží se zde tedy vlhké a středně-vlhké prostředí. Vegetační typy, které aktuálně převažují, jsou především L-SM, BO, DB, A. Cílovými typy jsou MH-MB.

LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled vymezených hygrofilních systémů ES:

LBK NÝ028-NÝ033	funkční biokoridor v severozápadní části území spojující dvě malá biocentra
LBC NÝ033	částečně funkční a částečně nefunkční biocentrum
LBK NÝ033-NÝ034	částečně funkční a částečně nefunkční biokoridor vedoucí jihozápadně od obce podél Vlkýšského potoka
LBK NÝ034-NÝ036	částečně funkční a částečně nefunkční biokoridor vedoucí z jižní části k.ú. dále na jih do k.ú. Dolní Sekyřany



Obrázek 3. Regionální hierarchie ÚSES (ZUR PK)

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

LBK NÝ035-BC3011	biokoridor propojující regionální biocentrum s lokálním systémem ekologické stability jižně od zastavěného území
LBK NÝ056-BC3011	jedná se o odbočující biokoridor od hlavního LBK NÝ035-BC3011 směrem na východ k lokálnímu biocentru NÝ056
LBK NÝ034-NÝ035	nefunkční a velmi krátký biokoridor jižně od zastavěného území
LBK NÝ032-NÝ034	velmi úzký nefunkční biokoridor vedoucí po obou stranách dálnice D5 do k.ú. Vlkyš
LBC NÝ056	funkční biocentrum ve východní části území

Přehled vymezených smíšených systémů ES:

LBC NÝ028	funkční biocentrum při severozápadní hranici k.ú.
LBC NÝ034	funkční, velmi malé biocentrum za propustkem Vlkyšského potoka pod silnicí vedoucí z Heřmanovy Huti do Hněvnice
LBC NÝ035	funkční biocentrum, které se dotýká východní hranice zastavěného území obce Hněvnice není napojeno funkčním biokoridorem

J.7.2. PROSTUPNOST KRAJINY A REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

K rekreačnímu využívání krajiny (celoroční turistika) je po realizaci všech krajinotvorných opatření vhodné celé správní území. Z účelových komunikací s trasami pro pěší a cyklisty jsou pro rekreační využívání krajiny významné zejména účelové komunikace vytvářející vycházkové okruhy v okolí obce, komunikace propojující obec Hněvnice se sídly sousedních správních území a účelové komunikace navazující na zachovalé lesní cesty zejména v severní části správního území.

Navržené účelové komunikace zvyšují prostupnost krajiny. Dimenzovány jsou převážně pro společné užívání zemědělskou a lesní technikou pro obhospodařování zemědělského půdního fondu a lesních pozemků, pěšími i cyklisty. V grafické části jsou šířky účelových komunikací převzaty ze zpracovaných KPÚ, které byly promítnuty do aktuální katastrální mapy. Do grafické části byly převzaty ty účelové komunikace, které jsou důležité pro pohyb pěších a cyklistů ze zastavěného území do krajiny a navazují na komunikační síť v širším území. Nově navržena byla severní část účelové komunikace K16 v severovýchodní části správního území, která propojuje silnici III/2035 a přiléhající účelové komunikace s účelovými komunikacemi v PUPFL v severní části správního území. Tímto krátkým propojením se rozšiřuje nabídka vycházkových okruhů ve správním území. Účelové komunikace, které slouží výhradně pro obhospodařování ZPF, jsou slepé a nemají pro rekreační využití krajiny význam, nejsou v ÚP zakresleny (propisují se pouze použitou katastrální mapou). Jejich realizace v území je však v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití možná. Komunikace, které jsou zakreslené na základě pozemkových úprav v katastrální mapě, ale nejsou dosud zrealizované, jsou v hlavním a koordinačním výkrese zakresleny jako návrhové.

Podél účelových komunikací bude doplněna alejová výsadba. Ne všechny účelové komunikace, vymezené v katastrální mapě, to však umožňují (K11) v rámci vymezeného prostoru. Jejich šíře je pouze 4 m. podél těchto komunikací musí být alejové výsadby provedeny v plochách NZ_Plochy zemědělské. Alejové výsadby budou členěny tak, aby umožňovaly průjezd zemědělské techniky na přilehlé polnosti, t.j. ve vhodných místech budou souvislé aleje přerušeny.

Přehled navržených účelových komunikací v krajině je uveden v tabulce 1 – Plochy změn v krajině.

J.8. VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE

1. Funkční regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb, objektů a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.
2. Hlavnímu využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Přípustnému využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití.
4. Stavba - pro potřeby funkční regulace se rozumí samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
5. Zařízení – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.
6. Specifikací funkční náplně pro jednotlivou lokalitu může být dílčí položka funkčního využití území vyloučena nebo omezena.

J.9. VYMEZENÍ POJMŮ PROSTOROVÉ REGULACE

1. Max. % zastavění vyjadřuje stupeň zastavění vlastními nadzemními objekty, t.j. např. v plochách BV zastavění rodinným domem, garáží a hospodářským objektem.
2. Min. % zeleně určuje minimální plochu pozemku, která musí být ponechána pro zeleň, t.j. např. pro trávnik, keřové porosty a stromy. Tato minimální plocha nesmí být zpevněná.
3. Součet max. % zastavění a min. % zeleně, odečtený od 100% plochy pozemku udává % zpevněných ploch na pozemku.
4. Při nevyužití max. % zastavění je doporučeno o takto nezastavěnou plochu přednostně zvětšit plochu zeleně na pozemku.
5. Prostorové regulativy jsou stanoveny obecně pro celé správní území. Veškeré odchylky v prostorových regulativech, které územní plán připouští, budou stanoveny, resp. posouzeny Odborem územního plánování MÚ Nýřany s ohledem na charakter konkrétní lokality. Odborný názor odboru bude respektován.

Obecně pro prostorovou regulaci platí: Při objemovém koncipování staveb, zejména pak při dostavbách v původní zástavbě musí být zohledněn charakter zástavby tak, aby nedošlo k poškození urbanistické struktury obce. Zastřešení hlavních částí staveb zejména rodinných domů v původní zástavbě a v plochách na původní zástavbu navazujících je požadováno zastřešení se sedlovými střechami se sklonem, odpovídajícím okolní zástavbě. Ve vybraných plochách je sklon střechy dále specifikován.

J.10. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, RESP. VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Po dohodě s obcí nejsou VPS a VPO vymezena; důvodem jsou zpracované KPÚ a jejich promítnutí do aktuální katastrální mapy, ve které jsou všechny pozemky, na kterých se předpokládá realizace staveb ve veřejném zájmu, v majetku obce.

J.11. ÚZEMNÍ STUDIE A LHŮTA PRO JEJICH POŘÍZENÍ

Územní studie jsou vždy pořizované MÚ Nýřany z důvodu uplatňování urbanistické koncepce v území a kontroly obce nad způsobem zpracování této urbanistické koncepce.

Územní studie jsou pořizovány z vlastního nebo jiného podnětu. Vlastním podnětem se rozumí zájem obce na zainvestování konkrétní lokality, jiným podnětem pro zpracování územní studie může být investiční záměr konkrétního investora, který chce svůj záměr, jež je v souladu s podmínkami územního plánu, realizovat v zastavitelném nebo přestavbovém území.

V řešeném území jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1 a Z3, u kterých je požadováno zpracování územní studie. Územní studie zastavitelné plochy Z1 se nevyžaduje v případě uspořádání území dle regulačního výkresu, uvedeného v odůvodnění v kapitole J.1.2 (Obrázek 1). Pokud tedy bude uvedené řešení akceptováno, nebude územní studie vyžadována. Přípustné jsou drobné odchylky od uvedeného řešení, které jsou však řádně odůvodněny a vyplývají např. z technického řešení lokality. Vzhledem k tomu, že v zastavitelné ploše Z1 již byla výstavba dle regulačního výkresu zahájena, nepředpokládá se, že obec zvolí zásadně odlišné řešení, než které je pro zastavitelnou plochu Z1 uvedeno v regulačním výkrese.

Pro případ nutnosti pořízení územních studií je lhůta pro jejich pořízení stanovena takto:

„Územní studie pořizuje pořizovatel v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací. Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena v trvání 6 let od vydání této změny územního plánu.

Zpráva o uplatňování územního plánu, prováděná v pravidelných čtyřletých cyklech, prověří stav zpracování územních studií. Zpráva o uplatňování územního plánu může lhůtu pro zpracování územní studie prodloužit na dalších 6 let. V případě nečinnosti obce při pořizování konkrétní územní studie, jež prokazatelně brání v realizaci specifikovaného záměru konkrétního investora, může zpráva o uplatňování územního plánu zrušit povinnost zpracování této studie.

V případě zrušení povinnosti zpracování územní studie nebo marného uplynutí lhůty pro pořízení územní studie se rozhodování v území řídí požadavky na urbanistickou koncepci, uvedenou v kapitole C.2.“

Při aktualizaci územního plánu pořizovatel posoudí, zda obec Hněvnice koná či zda brání konkrétnímu investorskému záměru. Posoudí, zda je území vyblokováno nezájmem vlastníka pozemku nebo nedořešenými majetkovými vztahy. Pořizovatel po posouzení stavu zpracování územní studie v konkrétní ploše při aktualizaci ÚP například zkonstatuje, že pořízení územní studie sice není zatím možné a účelné, avšak potřeba jejího zpracování nadále trvá.

Toto řešení eliminuje otázky, kdo a podle čeho řídí změny v území po případném zrušení požadavku na zpracování územní studie z důvodu marného uplynutí lhůty pro její pořízení. V případě zrušení územní studie z důvodu marného uplynutí doby pro pořízení územní studie by totiž stavební úřad neměl nástroje na prosazování urbanistické koncepce a veřejného zájmu v řešeném území, která měla být do území promítnuta v podrobnějším měřítku územní studií. V případě marného uplynutí lhůty pro pořízení územní studie, t.j. zrušení požadavku na zpracování územní studie při aktualizaci, musí být současně konstatováno, jak bude zabezpečeno uplatnění urbanistické koncepce v dané ploše.

J.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Z1	Pod Návsí
Z5	Za kravínem

Dohoda o parcelaci musí naplnit požadavky na urbanistickou koncepci, uvedené v kapitole C.2. výrokové části.

Dohoda o parcelaci je dohodou vlastníků pozemků o uspořádání parcel a řešení veřejné infrastruktury. Kromě urbanistického nástroje je také dokumentem koordinujícím vlastnická práva k nemovitostem.

Dohoda o parcelaci obsahuje:

- vymezení podílů jednotlivých vlastníků nemovitostí
- zakres nového parcelního uspořádání včetně vymezení veřejných prostranství
- závazek vlastníků nemovitostí přistoupit na poměrné snížení vlastního podílu z důvodu řešení veřejné infrastruktury.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K.1. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ POČTU OBYVATEL

Ve správním území Hněvnice bylo k 31. 12. 2015 hlášeno k trvalému pobytu 111 obyvatel.

Přehled využití správního území pro nové bydlení je uveden v tabulce 4 – Přehled počtu rodinných domů, bytových jednotek a počtu obyvatel. V tabulce je uveden stávající počet obyvatel ve správním území a počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel, které je možné realizovat na dosud nezastavěných pozemcích, které nejsou zařazeny do zastavitelných ploch, a počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v zastavitelných a přestavbových územích.

Při posuzování čísel je nutné přihlédnout k okolnosti, že část nových bytů bude použita na reprodukci stávajícího bytového fondu a zvýšení počtu cenových domácností (snížení počtu členů CD), ne všechny stavební nabídky budou využity k výstavbě z důvodů majetkoprávních nebo chybějící infrastruktury. Proto výsledný nárůst trvale bydlících obyvatel je nutné vzhledem uvedeným skutečnostem redukovat.

Pro výpočet počtu obyvatel je uvažováno s průměrným počtem 1,1 bytové jednotky na 1 rodinný dům a počtem 2,4 obyvatele na jednu bytovou jednotku.

K.2. PŘEDPOKLÁDANÝ POČET PRACOVNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ

Při optimálním využití všech zastavitelných a přestavbových ploch pro funkční využití VD_Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, SV_Plochy smíšené obytné venkovské a BV_Bydlení v rodinných domech venkovské, je v řešeném území možné vytvořit cca 21 pracovních míst.

V plochách funkčního využití VD je použito pro výpočet koeficientu 10 pracovních míst/ha, v plochách SV_Plochy smíšené obytné venkovské a BV_Bydlení v rodinných domech venkovské se předpokládá, že cca u ¼ rodinných domů bude v rámci přípustných a podmíněně přípustných využití vytvořeno po 1 pracovním místě, t.j. počet pracovníků ve funkčních plochách BV je stanoven kvalifikovaným odhadem.

Přehled počtu pracovních míst ve správním území dle jednotlivých ploch je uveden v tabulce 5._Přehled počtu pracovních příležitostí.

Tabulka 4. Přehled počtu rodinných domů, bytových jednotek a počtu obyvatel

k.ú. Hněvnice	Stávající počet obyvatel	Dostavby RD nespecifikované v lokalitách			Zastavitelná území			Přestavbová území			Návrhové období celkem			Možný výhledový počet obyvatel
	počet obyvatel k 31.12. 2015	počet			počet			počet			počet			
		RD	b.j.	obyv.	RD	b.j.	obyv.	RD	b.j.	obyv.	RD	b.j.	oby v.	
Celkem ve správním území	111	4	4	10	22	24	58	2	2	5	28	30	73	184

Poznámka: Předpokládaný počet rodinných domů, bytových jednotek a obyvatel je orientační.

Tabulka 5. Přehled počtu pracovních příležitostí

Označení plochy	Název	Funkční využití	Celková plocha lokality (ha)	Předpokládaný počet rodinných domů	Předpokládaný počet pracovních míst
k.ú. Hněvnice					
Z1	Pod Návsí	BV, PD	1,747	11	2
Z2	V Zahradách	BV, PD	0,732	4	1
Z3	Ke Lhotě	BV	1,151	7	2
Z4	V Lukách	BV	0,096	1	
Z5	Za Kravínem	VD, ZS	1,455	0	15
Z6	ČOV	TI	0,325	0	
P1	U Křížku	BV	0,235	2	
	v zastavěném území ostatní			4	1
Ve správním území celkem			5,741	29	21

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPL je zpracováno podle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec 2011).

L.1. POROVNÁNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ S ÚPO HNĚVNICE

Návrh Územního plánu Hněvnice je porovnáván s Územním plánem obce Hněvnice (2005). Územní plán Hněvnice převzal zastavitelné a přestavbové plochy z ÚPO Hněvnice. Tyto plochy nebyly navyšovány, byly však využity některé plochy v zastavěném území.

ÚP Hněvnice řeší celé správní území včetně krajinného území. Byly respektovány výsledky Komplexních pozemkových úprav. Do územního plánu byly samostatně zakresleny ty komunikace v krajině ve formě plochy DS_Dopravní infrastruktura silniční – komunikace mimo zastavěné území, které mají význam pro prostupnost krajiny. Ostatní komunikace v plochách ZPF je možné zřizovat v souladu s funkčními a prostorovými regulativy ploch s rozdílným funkčním využitím.

L.2. ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Navržené řešení vychází z celkové koncepce rozvoje území obce (viz kapitola B. výrokové části) a urbanistické koncepce řešení území (viz kapitola C. výrokové části). Jednotlivé zastavitelné a přestavbové plochy jsou detailně popsány v odůvodnění kapitole J.1 Urbanistická koncepce. U jednotlivých ploch je uvedena celková výměra v ha, třída ochrany ZPF a BPEJ, způsob využití dle katastrální mapy a dle skutečného stavu.

Návrhem územního plánu nejsou k zástavbě zabírány pozemky s I. ani s II. třídou ochrany ZPF.

Návrhem územního plánu nejsou v krajině zabírány pozemky pro plnění funkce lesa PUPFL.

L.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní systém ekologické stability je ve výroku zakreslen v grafické části ve výkresu N2_Hlavní výkres V textové části je ÚSES popsán v kapitole E.1. Územní systém ekologické stability.

Územní systém ekologické stability je v odůvodnění zakreslen v grafické části ve výkresech O1_Koordinační výkres, O2_Širší vztahy, O3_Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu. V textové části je ÚSES popsán v kapitole J.7.1. Územní systém ekologické stability.

Tabulka 6. SÚ HNĚVNICE_VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Označ. plochy	Způsob využití plochy		Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
				orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zastavitelné plochy													
Z1	BV	Bydlení	0,595		0,595					0,027		0,568	
			1,135				1,135					1,135	
Z2	BV	Bydlení	0,000										
Z3	BV	Bydlení	0,978	0,572	0,406						0,978		
Z4	BV	Bydlení	0,000										
Z5	VD	Výroba drobná	1,056	1,056							1,056		
Z6	TI	Technická infrastruktura	0,258				0,258					0,258	
			4,022										
Přestavbové plochy													
P1	BV	Bydlení	0,000										
			0,000										
Zábor ZPF celkem			4,022	1,628	1,001	0,000	1,393	0,000	0,000	0,027	2,034	1,961	0,000

Tabulka 7. SÚ HNĚVNICE_VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF DLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
		orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Bydlení	2,708	0,572	1,001		1,135			0,027	0,978	1,703	
Výroba drobná	1,056	1,056							1,056		
Technická infrastruktura	0,258				0,258					0,258	
Dopravní infrastruktura											
ZÁBORY ZPF CELKEM	4,022	1,628	1,001	0,000	1,393	0,000	0,000	0,027	2,034	1,961	0,000

Celková výměra správního území je 710,96 ha.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Jaroslav Holler, Habrmannovo náměstí 599/9, 312 00 Plzeň

MUDr. Věra Hollerová, Habrmannovo náměstí 599/9, 312 00 Plzeň

Námítky k návrhu

Jako vlastníci pozemku p.č. 108/1 uplatňujeme:

1. Nesouhlasíme s umístěním plochy veřejných prostranství s dominující funkcí dopravy (PD) v severní části našeho pozemku. Požadujeme BV v celém rozsahu pozemku p.č. 108/1.
2. V případě ponechání plochy veřejného prostranství.
 - Žádáme vypuštění podmínky dohody o parcelaci pro přestavbovou plochu P1 – plocha P1 zahrnuje pouze 1 pozemek, dohoda o parcelaci je naprosto nadbytečná.
 - Upozorňujeme, že odmítáme zahrnutí menších obecních pozemků do plochy P1, je provedeno hlavně za účelem použití institutu dohody o parcelaci. Žádáme plochu P1 specifikovat pouze na pozemek p.č. 108/1.
3. Nesouhlasíme s konkrétními formulacemi požadavků na obsah dohody o parcelaci P1. Upozorňujeme na nejednoznačnost a neurčitost požadavků na ostatní zastavitelné plochy.
4. Nesouhlasíme se zásadami prostorové regulace a s funkčními a prostorovými regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití. Podrobnost neodpovídá územnímu plánu.
5. Upozorňujeme na nesoulad návrhu ÚP Hněvnice s požadavky platné legislativy – přílišná podrobnost požadavků, zajištění úplnosti a vymahatelnosti, jednoznačnosti v rámci výrokové části. Odstraněním uvedeného dojde k podstatné úpravě návrhu. Proto žádáme opakované veřejné projednání.

Rozhodnutí o námitkách

Námitce č. 1 se nevyhovuje.

1. Veřejný prostor (pozemek veřejného prostranství) s obousměrnou komunikací, ležící při severní hranici přestavbové plochy, bude před zahájením výstavby rodinných domů (při jejím umístění v rámci územního rozhodování) rozšířen na minimálně 8 m, kdy tento požadavek vyplývá z § 22 odst. 2 věty první vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využívání území. Pozemek jednoho z rodinných domů v přestavbové ploše P1 může být z tohoto veřejného prostranství přístupný, což je vzhledem severnímu přístupu na pozemek optimální pro využití zahrady tohoto rodinného domu. Rozšířené veřejné prostranství s obousměrnou komunikací zajistí prostupnost územím s návazností na veřejné prostranství severně nad zastavitelnou plochou Z5 a na veřejná prostranství při západní hranici zástavby. Veřejný prostor s obousměrnou komunikací při severní hranici přestavbové plochy P1 a zastavitelné plochy Z5 je také využit pro přístup na pozemky rodinných domů v plochách SV. Na těchto plochách může být vzhledem k velikosti původních statků realizována přestavba stávajících objektů hospodářského zázemí na rodinné domy s přímým přístupem z tohoto veřejného prostranství. Na toto veřejné prostranství dále západním směrem navazuje účelová komunikace v krajině K11, která zabezpečuje obslužnost zemědělského půdního fondu západně od obce. Je tudíž reálné budoucí využití komunikace ve veřejném prostranství i zemědělskou technikou. Obec vytváří podmínky pro intenzivní využití zastavěného území s následným rozvojem zástavby v bezprostředně navazujících plochách.

Námitce č. 2 se vyhovuje.

2. Podmínka dohody o parcelaci pro přestavbovou plochu P1 byla vypuštěna. Jiné plochy do P1 zahrnuté nejsou, pouze pozemek p.č. 108/1.

Námitce č. 3 se vyhovuje.

3. Podmínka dohody o parcelaci pro přestavbovou plochu P1 byla vypuštěna. Kapitola F2 Zásady prostorové regulace byla upravena.

Námitce č. 4 se vyhovuje.

4. Kapitola F2 Zásady prostorové regulace byla upravena. ÚP Hněvnice je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Námitce č. 5 se vyhovuje částečně.

5. Kapitola F2 Zásady prostorové regulace byla upravena. Územní plán Hněvnice vypracovala Ing. arch. Blanka Hysková, autorizovaný architekt (zapsán u České komory architektů pod číslem ČKA 01142).

ÚP Hněvnice je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Veřejné projednání nebude opakováno.

Alena Peschiková, Západní předměstí 1043, 349 01 Stříbro

Námitka k návrhu

Žádám o zařazení pozemku p.č. 617 v k.ú. Hněvnice do ploch bydlení. Na sousedním pozemku mám rodinný dům, studnu a jímku.

Rozhodnutí o námitce

Námitka se zamítá.

Pozemek p.č. 617 je nezastavěný, jedná se o ZPF – trvalý travní porost. Případná zástavba na tomto pozemku by se přibližovala k dálnici D5. Toto území se nachází v místě, které není možné gravitačně odkanalizovat na plánovanou obecní čistírnu odpadních vod. Obec má územním plánem vymezené dostatečné plochy pro rozvoj obytné zástavby na vhodnějších místech.

Pavla Staškovičová, Vodárenská 431, 330 21 Líně

Helena Soukupová, Studentská 14, 323 00 Plzeň

Námitka k návrhu

Žádáme vyřazení lokality Z5 Za kravínem z návrhu územního plánu.

Námitka byla uplatněna 24. 10. 2016 a 17.5.2017. Dne 22.5.2017 byla vzata zpět.

Václav Heinrich, Blatnice 220, 330 25 Blatnice

Námitka k návrhu

Žádám o zařazení pozemků p.č. 619 a 715 v k.ú. Hněvnice do ploch pro výstavbu jednoho rodinného domu a hospodářského zázemí (chov domácího ptactva, chov hospodářského zvířectva).

Rozhodnutí o námitce

Námitka se zamítá.

Výše uvedené pozemky se nacházejí mimo zastavěnou část obce, částečně zasahují do údolní nivy Hněvnického potoka. Pozemky není možné gravitačně odkanalizovat na plánovanou obecní čistírnu odpadních vod. Pozemky jsou součástí ZPF, jeden z pozemků je interakčním prvkem. Obec Hněvnice má územním plánem vymezené dostatečné množství ploch pro rozvoj obytné zástavby.

Stanislav Hala, El. Krásnohorské 40, 323 00 Plzeň

Jiří Hala, Hněvnice 63, 330 23 Nýřany

Alena Peschiková, Západní předměstí 1043 349 01 Stříbro

Pavla Staškovičová, Vodárenská 431, 330 21 Líně

Námitka k návrhu

Nesouhlasíme s navrhovanou cestou při jižní a západní hranici zóny Z5 (tedy středem pole, které je v majetku p. Stanislava Haly – p.č. 502).

Rozhodnutí o námitce

Námitka se zamítá.

Zastavitelná plocha Z5 je určena pro drobnou výrobu. Při jižní hranici zastavitelné plochy je navržen veřejný prostor s obousměrnou komunikací s napojením na silnici II/20312. Jižní část veřejného prostoru je navržena zejména pro dopravní napojení části pozemku p.č. 502 navrženého pro výrobu. Veřejné prostory při jižní a severní hranici zastavitelné plochy je možné zokružovat při západní hranici, není však podmínkou zástavby.

Pokud majitel pozemku p.č.502 nebude souhlasit s využitím části svého pozemku pro drobnou výrobu, pozemek zůstane zemědělskou půdou. Pokud výroba nebude realizována, nebude nutné ani dopravní napojení.

Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je dohoda o parcelaci (dohoda vlastníků pozemků o uspořádání parcel a řešení veřejné infrastruktury podle Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněny nebyly.

O. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 ods.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Hněvnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

P. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, t.j. dne.....

.....

Milan Bouzek
starosta obce

.....

Vladimír Baumgartl
místostarosta obce

SEZNAM ZKRATEK

ATS	Automatická tlaková stanice
BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
BSK	Biochemická spotřeba kyslíku
ČD	České dráhy
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
č. p.	Číslo popisné
ČS	Čerpací stanice
DN	Dimenze potrubí
DOP	Dohoda o parcelaci
EO	Ekvivalentní obyvatel
ES	Ekologická stabilita
EVL	Evropsky významná lokalita
GIS	Geografický informační systém
HOZ	Hlavní odvodňovací zařízení
HZS	Hasičský záchranný sbor
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSK	Chemická spotřeba kyslíku
IP	Interakční prvek
IZS	Integrovaný záchranný systém
JV	Jihovýchod
JZ	Jihozápad
KN	Katastr nemovitostí
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MÚ	Městský úřad
MŠ	Mateřská škola
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N	Natrium (dusík)
NKP	Nemovitá kulturní památka
NL	Nerozpuštěné látky
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
NTL	Nízkotlaký plynovod
ORP	Odbor s rozšířenou působností
PB	Propan—butan
PCB	Polychlorované bifenyly
PHM	Pohonné hmoty
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PO	Ptačí oblasti
POÚ	Obec s pověřeným obecním úřadem
PPO	Protipovodňová ochrana
PRVK PK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
Q ₁₀₀	Hranice záplavového území stoleté povodně
Q ₂₀	Hranice záplavového území dvacetileté povodně
Q ₅	Hranice záplavového území pětileté povodně

RC	Regionální biocentrum
RD	Rodinné domy
RK	Regionální biokoridor
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
RS	Regulační stanice
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
STL	Středotlaký plynovod
SÚ	Sídelní útvar
SÚ	Správní území
SÚ	Stavební úřad
SÚS	Správa a údržba silnic
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
SŽDC	Správa železniční a dopravní cesty
TKO	Tuhý komunální odpad
TTP	Trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady
UK	Univerzita Karlova
ÚK	Účelová komunikace
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce
ÚPSÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚP VÚC	Územní plán velkého územního celku
ÚR	Územní rozhodnutí
ÚS	Územní souhlas
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
ÚTP	Územně technické podklady
ÚV	Úpravna vody
VDJ	Vodojem
Vegetační typy: DB, L-BO a další	Viz metodika zpracování ÚSES
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vodní nádrž
VN	Vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysoký tlak
VVN	Velmi vysoké napětí
VVTL	Velmi vysoký tlak
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZŠ	Základní škola
ZÚJ	Základní územní jednotka
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZVHS	Zemědělská vodohospodářská správa
ŽP	Životní prostředí